

KORTERI REKONSTRUEERIMINE

A.H. Tammsaare tee 113-105,
Mustamäe, Tallinn

EHITUSPROJEKT

Omanik: Arvi Anton

JANE ANTON


Vastutav spetsialist: Jaanus Natka

Peaprojekteerija: Novarc Group AS
Mustamäe tee 46, 10621 Tallinn,
Reg. 10226774
EP-, EL10226774-0001, FPR000006

Projekt: 1197-1648/15 Versioon:

Stadium: Tööprojekt

Kuupäev: 26.05.2015

	Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000 MTR: EP, EL10226774-0001 FPR000006	Objekt KORTERI REKONSTRUEERIMINE A.H. Tammsaare tee 113-105, Tallinn	Kuupäev 26.05.2015	
			Teostas: Jevgeni Birjukov	SELETUSKIRI
Vastutav spetsialist: Jaanus Natka	Projekt nr. 1197-1648/15	Stadium Tööprojekt	Dokument AR-C	Version

Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev

SISUKORD:

SELETUSKIRI

1. ARHITEKTUURNE OSA 2
2. KONSTRUKTIIVNE OSA 2


JOONISED

- EK0-001 SITUATSIOONISKEEM
EK0-002 KORTERI PLAAN, LÕIGE 1-1

LISAD

1. KAASOMANIKE KOOSKÕLASTUSED

lk

 NOVARC	Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000 MTR: EP, EL10226774-0001 FPR000006	Objekt	KORTERI REKONSTRUEERIMINE A.H. Tammsaare tee 113-105, Tallinn	Kuupäev	26.05.2015			
	Teostas: Jevgeni Birjukov	SELETUSKIRI			Leht / Lehti	2 / 2		
Vastutav spetsialist: Jaanus Natka	Projekt nr.	1197-1648/15	Stadium	Tööprojekt	Dokument	AR-C	Version	

1. ARHITEKTUURNE OSA

Käesolev projekt on koostatud A.H. Tammsaare tee 113 korter 105 omaniku tellimusel eesmärgiga parandada korteri planeeringut. Selleks freesitakse köögi ja toa vahelisse siseseinapaneeli ava, mille mõõdud on antud käesoleva projektiga.

Ruumide pinnad on näidatud joonisel, korteri üldpind ümberplaneerimise käigus ei muutu. Tööde teostamisel tuleb arvestada konstruktiivse osa kirjelduses toodud märkustega.

Korteriühistu või hoone haldaja peab olema korteri rekonstrueerimisest teavitatud.

Käesolev projekt kooskõlastada Tallinna Linnaplaneerimise Ametiga.

2. KONSTRUKTIIVNE OSA

Hoone A.H. Tammsaare tee 113 on viiekordne suurpaneelilamu tüüpseeriast 1-464A. Hoone kandekonstruktsioonid on ehitatud monteeritavast raudbetoonist suurpaneelidest. Välisseinad on kolmekihilised raudbetoonpaneelid, siseseinad 120mm ja 140mm paksused raudbetoonpaneelid. Vahelaed on 100mm paksused raudbetoonplaadid mis toetuvad kõikides külgedes seinapaneelidele. Hoone jäikus on tagatud vahelagede ja seinte koostöega.

Korter nr. 105 on 3-toaline korter 1. korrusel.

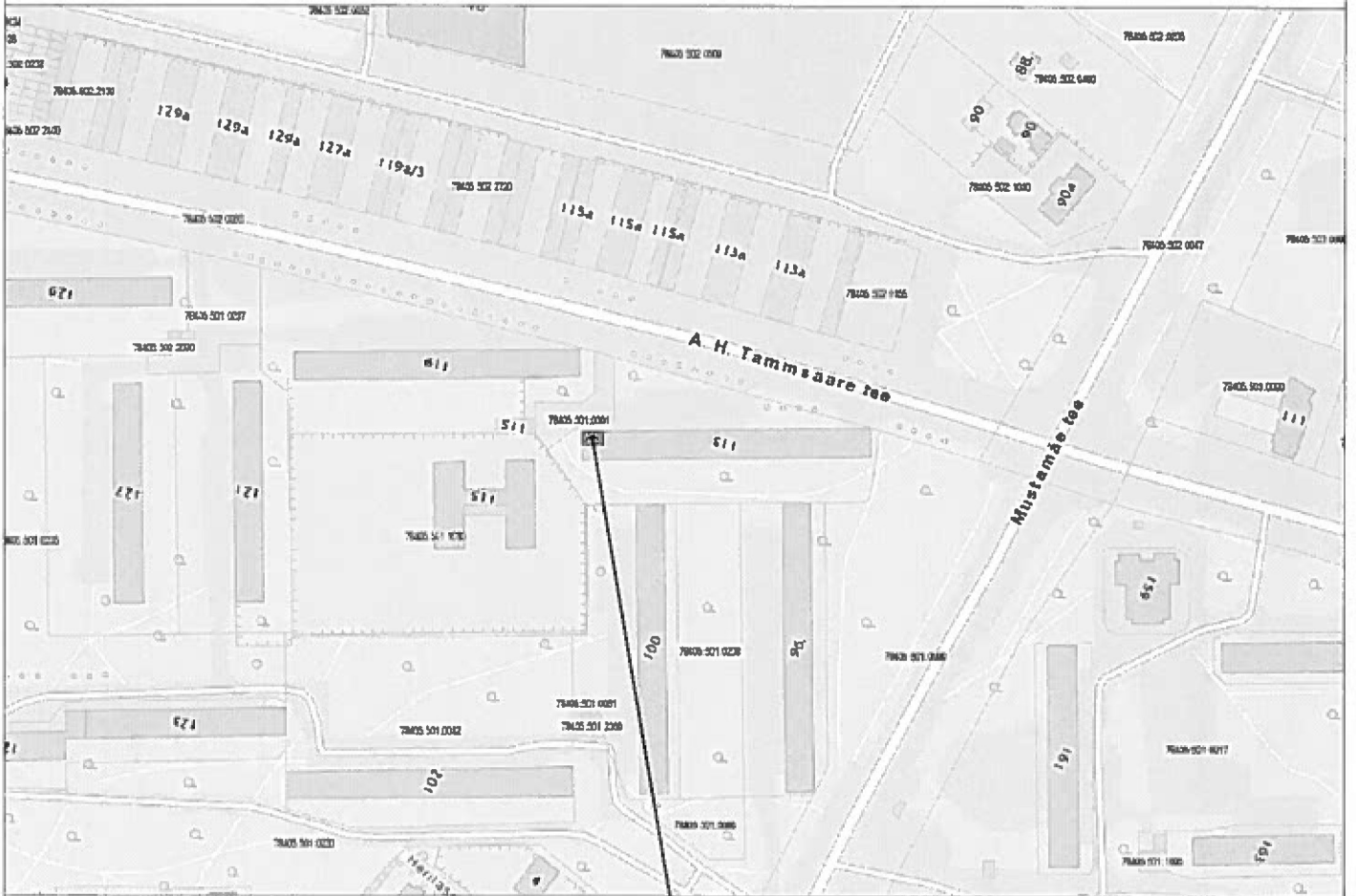
Korteri siseseinapaneeli on projekteeritud täiendav ava mille mõõdud on antud joonistel. Vaheseina täiendava ava tegemine vastavalt käesolevale projektile ei ole ohtlik hoone tugevusele ja jäikusele.

Antud seinas on varem 4. korrusel ava freesitud (AS EA Reng töö nr 504-498-493/09).

Tööde teostamisel tuleb arvestada järgnevaga:

1. Enne ava freesimist kindlaks teha elektrijuhtmete asukohad freesitavas seinas. Läbilõigatavad juhtmed vooluvõrgust lahti ühendada.
2. Ava lõikamisel tuleb kasutada vibratsioonivaba tehnoloogiat (teemantsaagimine) ja minimeerida naaberkorteritesse ja koridori kanduvat müra ja tolmu. Freesimistöid võib teostada ehitusettevõtte mis omab vastavat registreeringut Majandustegevuse Registris.
3. Väljafreesitavad seinaosad tuleb freesida mitte suuremate kui ~50x50cm tükkidena. Tükid koheselt välja vedada või ajutiselt ladustada võimalikult seinäärde plaanil näidatud piirkonda, mitte üle 2 tüki üksteise peale.

Ehitustööde teostamisel tuleb järgida kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud heakorraeeskirju ja nõudeid ehitusprahi utiliseerimise kohta.



A.H. Tammsaare tee 113 krt. 105

Nr.	Muudatus	Muutja	Kontrollis	Kuupäev

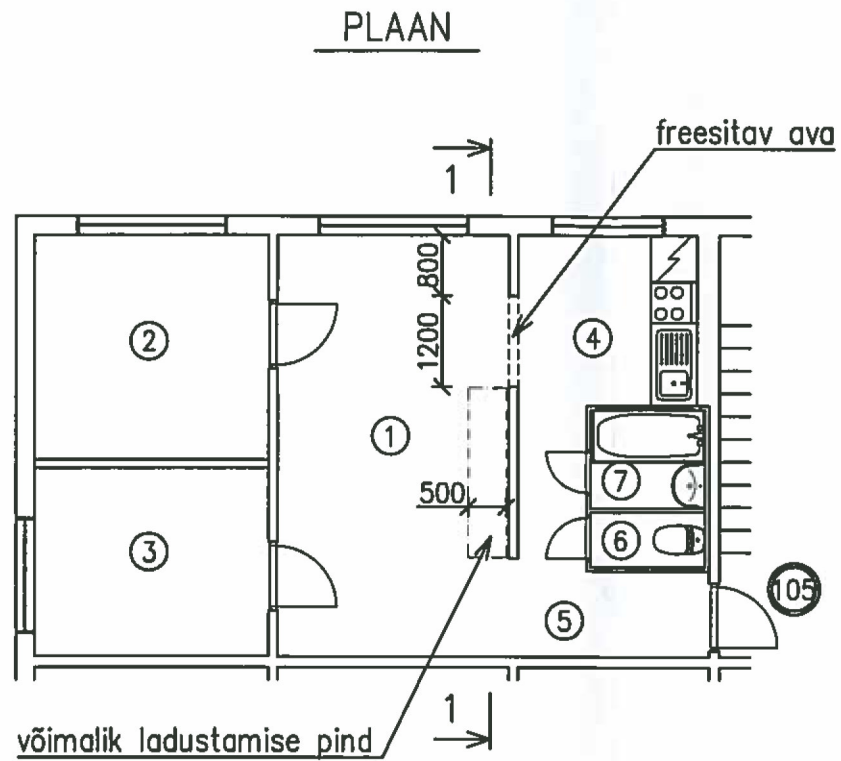


Novarc Group AS
Reg. kood 10226774
Mustamäe tee 46
10621 Tallinn
novarc@novarc.ee

MTR: EP, EL10226774-0001
FPR000006



Pildid: situatsiooniskema.png VRT: 26.05.15, Tammsaare tee 113-105.dwg	Teostas: JEVGENI BIRJUKOV <i>[Signature]</i>	Objekt: 5-korruselise suurpaneelilamu, seeria 1-464A 1. korrus A.H. Tammsaare tee 113-105, Tallinn	Kuupäev: 15.05.2015
	Joonis: KORTERI REKONSTRUEERIMINE Situatsiooniskeem	Mõõt:	Lehti kokku: 1 Leht: 1
	Vastutav spetsialist: JAANUS NATKA <i>[Signature]</i>	Projekt: 1197-1648/15 Staadium: TÖÖPROJEKT	Dokument: EKO-001 Vers.: a



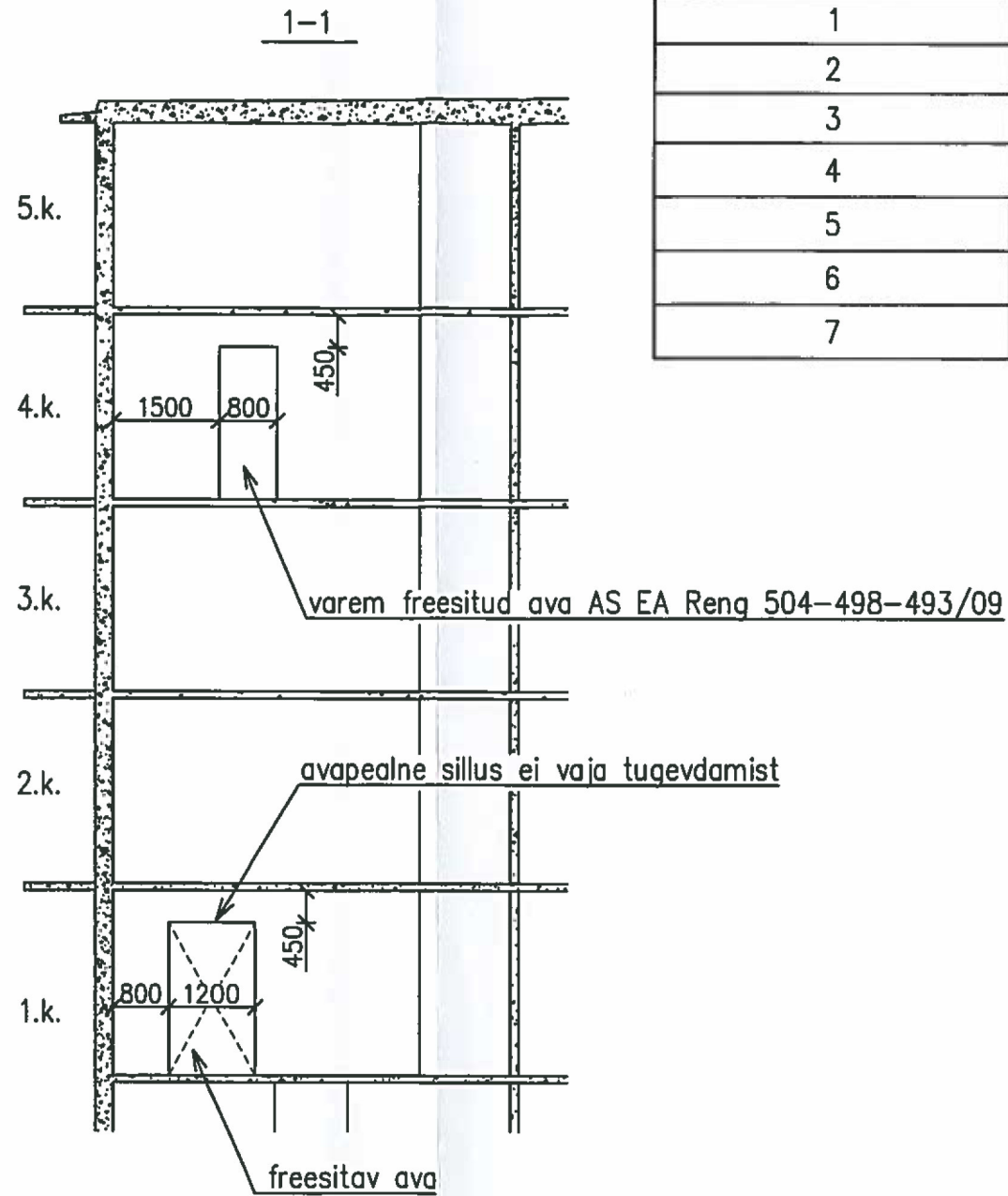
Tingmärgid:

- ==== -olemasolev sein
- -freesitav ava

Märkused :

1. Üldised märkused vt. seletuskiri.

*Koostööpartnerid
29.05.2015
Kü Tammsaare 113
Ulrich
Aivo Kärbo*



Ruumide eksplikatsioon		
ruumi nr.	ruumi nimetus	ruumi pindala, m ²
1	elutuba	16,4
2	elutuba	9,0
3	elutuba	7,2
4	köök	5,2
5	esik	5,5
6	WC	1,1
7	vannituba	2,5

Eluruumi pind 46,9m²; Köetav pind 46,9m²

Nr.	Muudatus	Muutja	Kontrollis	Kuupäev



Novarc Group AS
Reg. kood 10226774
Mustamäe tee 46
10621 Tallinn
novarc@novarc.ee

MTR: EP, EL10226774-0001
FPRO00006



Teostas: JEVGENI BIRJUKOV	Objekt: 5-korruselise suurpaneelilamu, seeria 1-464A 1. korrus A.H. Tammsaare tee 113-105, Tallinn	Kuupäev: 15.05.2015
Vastutav spetsialist: JAANUS NATKA	Joonis: KORTERI REKONSTRUEERIMINE Plaan, lõige 1-1	Mast: 1:100 Lehti kokku: 1 Leht: 1
Projekt: 1197-1648/15	Staadium: TÖÖPROJEKT	Dokument: EKO-002 Vers: a