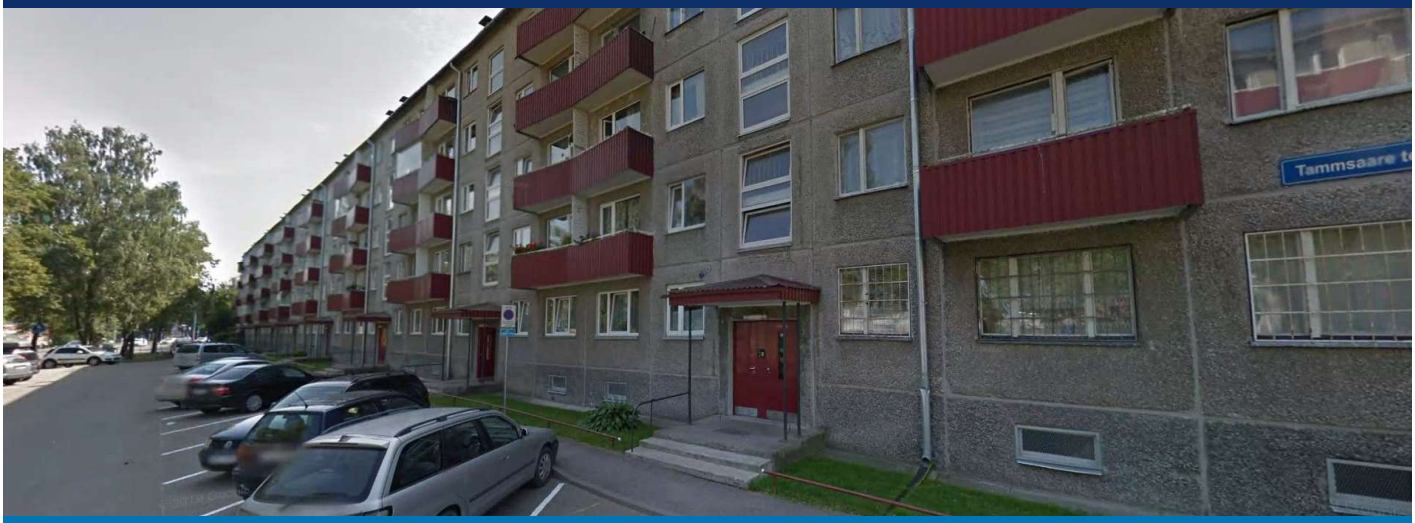


KORTERI REKONSTRUEERIMINE

A.H. Tammsaare tee 113-19,
Mustamäe, Tallinn

EHITUSPROJEKT

Tellija: Heli Kiima

Vastutav spetsialist: Edgar Pukk
+372 56473317, edgar.pukk@gmail.com

Projektijuht: Jevgeni Birjukov
+372 56664706, jevgeni.birjukov@novarc.ee

Peaprojekteerija: Novarc Group AS
Mustamäe tee 46, 10621 Tallinn,
Reg. 10226774
EP-, EL10226774-0001, FPR000006

NOVARC Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000 MTR: EP, EL10226774-0001 FPR000006	Objekt KORTERI REKONSTRUEERIMINE A.H. Tammsaare tee 113-19, Mustamäe, Tallinn			Kuupäev 29.11.2021
Teostas: Jevgeni Birjukov	SELETUSKIRI			Leht / Lehti 1 / 3
Vastutav spetsialist: Edgar Pukk	Projekti nr. **1577-3076/21**	Staadium Tööprojekt	Dokument **EK-3-01**	Versioon 01

Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev

SISUKORD:

SELETUSKIRI

1. ARHITEKTUURNE OSA 2
2. KONSTRUKTIIVNE OSA 2
3. TULEKAITSE OSA 3
4. TEHNOSÜSTEEMID 3

JOONISED

EK-4-01 SITUATSIOONISKEEM

EK-7-01 KORTERI PLAAN. LÕIGE 1-1

NOVARC	Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000 MTR: EP, EL10226774-0001 FPR000006	Objekt KORTERI REKONSTRUEERIMINE A.H. Tammsaare tee 113-19, Mustamäe, Tallinn		Kuupäev 29.11.2021
Teostas: Jevgeni Birjukov		SELETUSKIRI		Leht / Lehti 2 / 3
Vastutav spetsialist: Edgar Pukk		Projekti nr. **1577-3076/21**	Staadium Tööprojekt	Dokument **EK-3-01**	Versioon 01

1. ARHITEKTUURNE OSA

Käesolev projekt on koostatud A.H. Tammsaare tee 113 korteri nr 19 omaniku tellimusel eesmärgiga parandada korteri planeeringut. Selleks freesitakse korteri köögi ja elutoa vahelisse kandvasse siseseinapaneeli täiendav ava, mille mõõdud on antud käesoleva projektiga.
Vastavalt korteri omaniku soovile võib lammutada korteri mittekandvad siseseinad ning ehitada uued metallkarkassil kipsplaatvaheseinad (vt joonis EK-7-01, Korteri plaan).
Ruumide pinnad on näidatud joonisel, korteri üldpind rekonstrueerimise käigus ei muutu.
Tööde teostamisel tuleb arvestada konstruktiivse osa kirjelduses toodud märkustega.
Korteriühistu või hoone haldaja peab olema korteri rekonstrueerimisest teavitatud.

Projekteerimistööd on teostatud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, otsustele, sealhulgas:

1) Ehitusseadustik vastuvõetud 11.02.2015.a.
2) Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a. määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
3) Majandus- ja taristuministri 02.07.2015.a. määrus nr 85 „Eluruumile esitatavad nõuded“.
4) Siseministri 30.03.2017. a. määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.
5) Tallinna jäätmehoolduseeskiri (Tallinna Linnavolikogu 08.09.2011.a. määrus nr 28).
6) Eesti Vabariigis kehtivatele normidele ja standarditele:
    - EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
7) Korteri omaniku soovidele

2. KONSTRUKTIIVNE OSA

Hoone A.H. Tammsaare tee 113 on viiekordne suurpaneelelamu tüüpseeriast 1-464A. Hoone kandekonstruktsioonid on ehitatud monteeritavast raudbetoonist suurpaneelidest. Välisseinad on kolmekihilised raudbetoonpaneelid, siseseinad 120mm ja 140mm paksused raudbetoonpaneelid. Vahelaed on 100mm paksused raudbetoonplaadid mis toetuvad kõikides külgedes seinapaneelidele. Hoone jäikus on tagatud vahelagede ja seinte koostööga.

Korter nr 19 on 2-toaline korter elamu 2. korrusel.

Korteri köögi ja elutoa vahelisse kandvasse siseseinapaneeli on projekteeritud täiendav ava mille mõõdud on antud joonistel. Siseseinapaneeli täiendava ava tegemine vastavalt käesolevale projektile ei ole ohtlik hoone tugevusele ja jäikusele.

Antud seina on 5. korrusel projekteeritud ava (Novarc Group AS töö nr 1577-3085/21, vt joonis EK-7-01 Lõige 1-1).

Tööde teostamisel tuleb arvestada järgnevaga:

1. Enne ava freesimist kindlaks teha elektrijuhtmete asukohad freesitavas seinas. Läbilõigatavad juhtmed vooluvõrgust lahti ühendada.

2. Ava lõikamisel tuleb kasutada vibratsioonivaba tehnoloogiat (teemantsaagimine) ja minimeerida naaberkorteritesse ja koridori kanduvat müra ja tolmu. Freesimistöid võib teostada ehitusettevõte mis omab vastavat registreeringut Majandustegevuse Registris.
3. Väljafreesitavad seinaosad tuleb freesida mitte suuremate kui ~50x50cm tükkidena. Tükid koheselt välja vedada või ajutiselt ladustada võimalikult seina äärde plaanil näidatud piirkonda, mitte üle 2 tüki üksteise peale.
4. Sankabiini seinad on mittekandvad ja need võib lammutada. Sankabiini lammutamist tuleb alustada laest, seinad lammutamise ajal vajadusel ajutiselt naaberkonstruktsioonide külge fikseerida. Lammutamisel ei tohi kahjustada korterit läbivaid hoone vee-, kanalisatsiooni ja ventilatsioonipüstikuid.
5. Uue sansõlme väljaehitamisel tuleb põrandasse paigaldada hüdroisolatsioon, teha seinad ja lagi niiskuskindlaks ning tagada konstruktsioonide vähemalt samaväärne müra- ja veepidavus.
6. Rekonstrueerimistööde käigus ei muudeta hoone tehnosüsteeme.
7. Ehitusobjektil tagada ehituse käigus tekkivate jäätmete liigiti kogumine ja üle andmine vastavat jäätmekäitlusluba omavale vedajale.

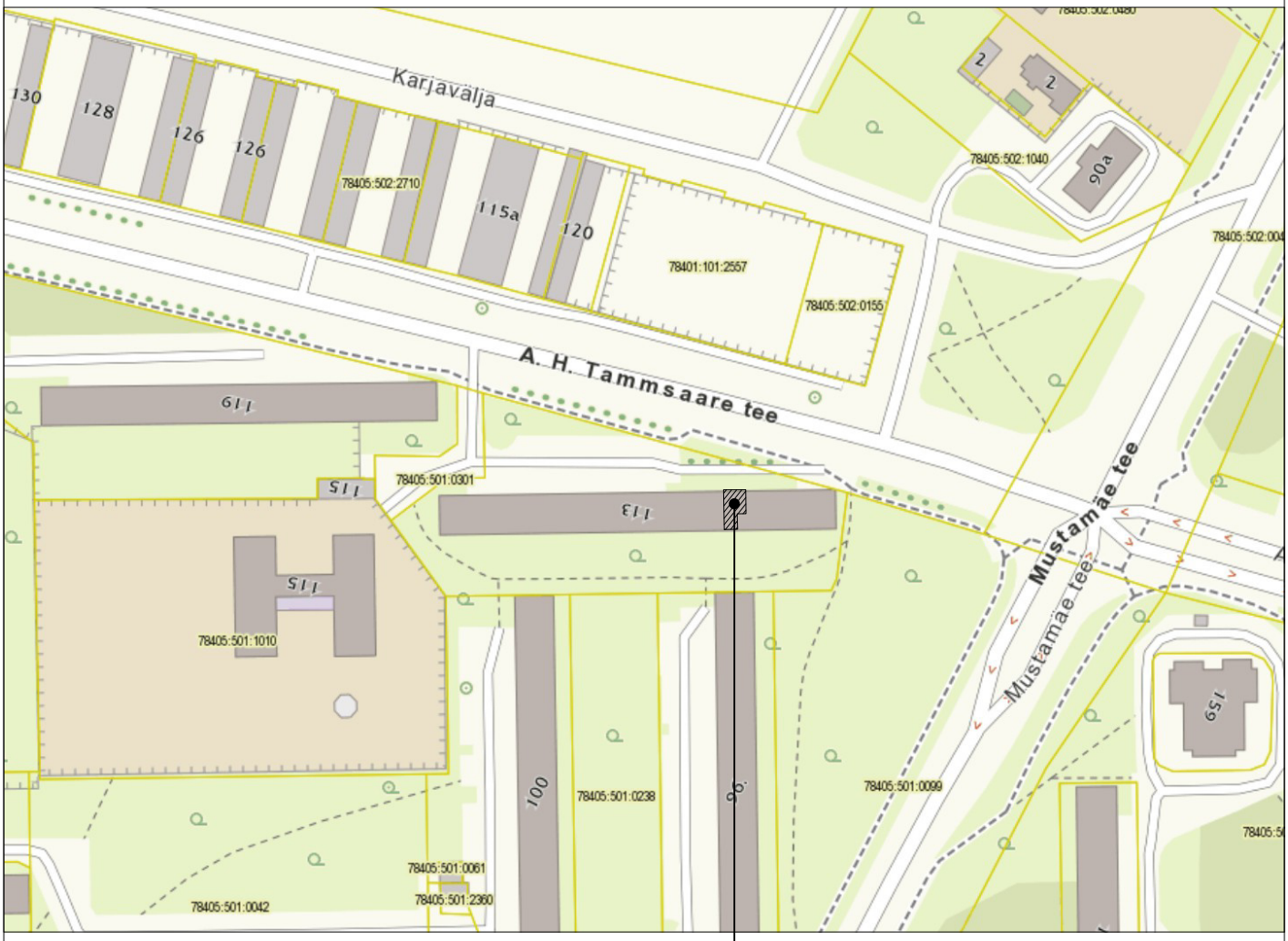
Ehitustööde teostamisel tuleb järgida kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud heakorraeeskirju ja nõudeid ehitusprahi utiliseerimise kohta. Ehitusprahi vedu teostatakse rekonstrueeritava korteri omaniku kulul ja utiliseeritakse mitte avaliku kasutusega prügikonteinerisse, mida paigaldatakse asfalteeritud teel korteriühistu prügikonteinerite kõrvale või tuleb freesitud seinaosade materjal korterist koheselt välja vedada ning utiliseerida selle jaoks ettenähtud käitluskohas.

3. TULEKAITSE OSA

Käesoleva projektiga ei muudeta hoone olemasolevaid tuletõkkesektsioone.

4. TEHNOSÜSTEEMID

Käesoleva projektiga ei muudeta hoone tehnosüsteeme.



A.H. Tammsaare tee 113 korter nr 19

Nr.	Muudatus	Muutja	Kontrollis	Kuupäev

Novarc Group AS
Reg. kood 10226774
Mustamäe tee 46
10621 Tallinn
novarc@novarc.ee

MTR: EP, EL10226774–0001
FPR000006

29.11.21 Tammsaare_tee_113–19.dwg

Teostas: JEVGENI BIRJUKOV

Vastutav spetsialist: EDGAR PUKK

Objekt: 5–korruseline suurpaneelelamu, seeria 1–464A
2. korrus
A.H. Tammsaare tee 113–19, Mustamäe, Tallinn

Joonis: KORTERI REKONSTRUEERIMINE
Situatsiooniskeem

Kuupäev: 29.11.2021

Mõõt: 1:2000

Lehti kokku: 1

Leht: 1

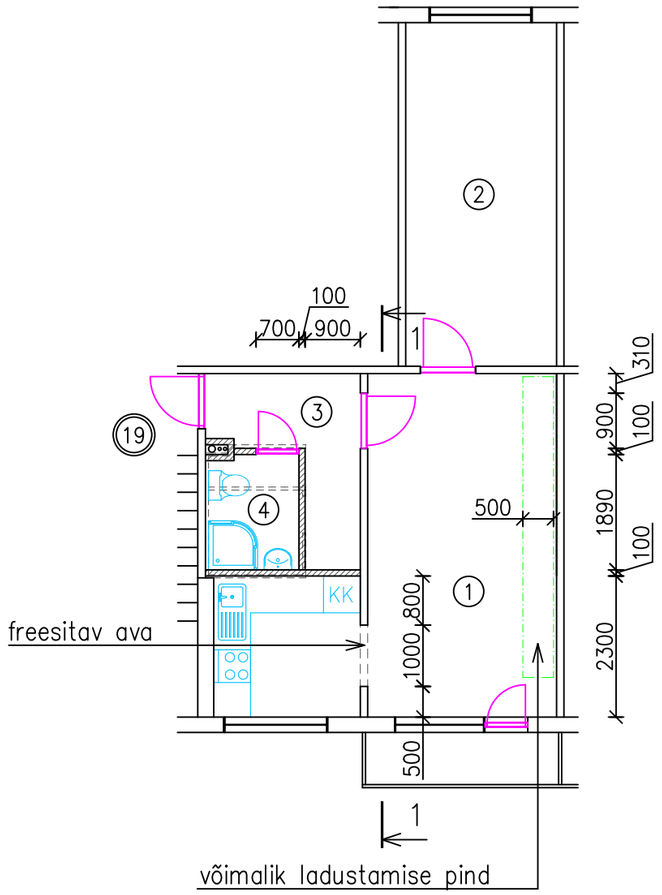
Projekt: 1577–3076/21

Staadium: TÖÖPROJEKT

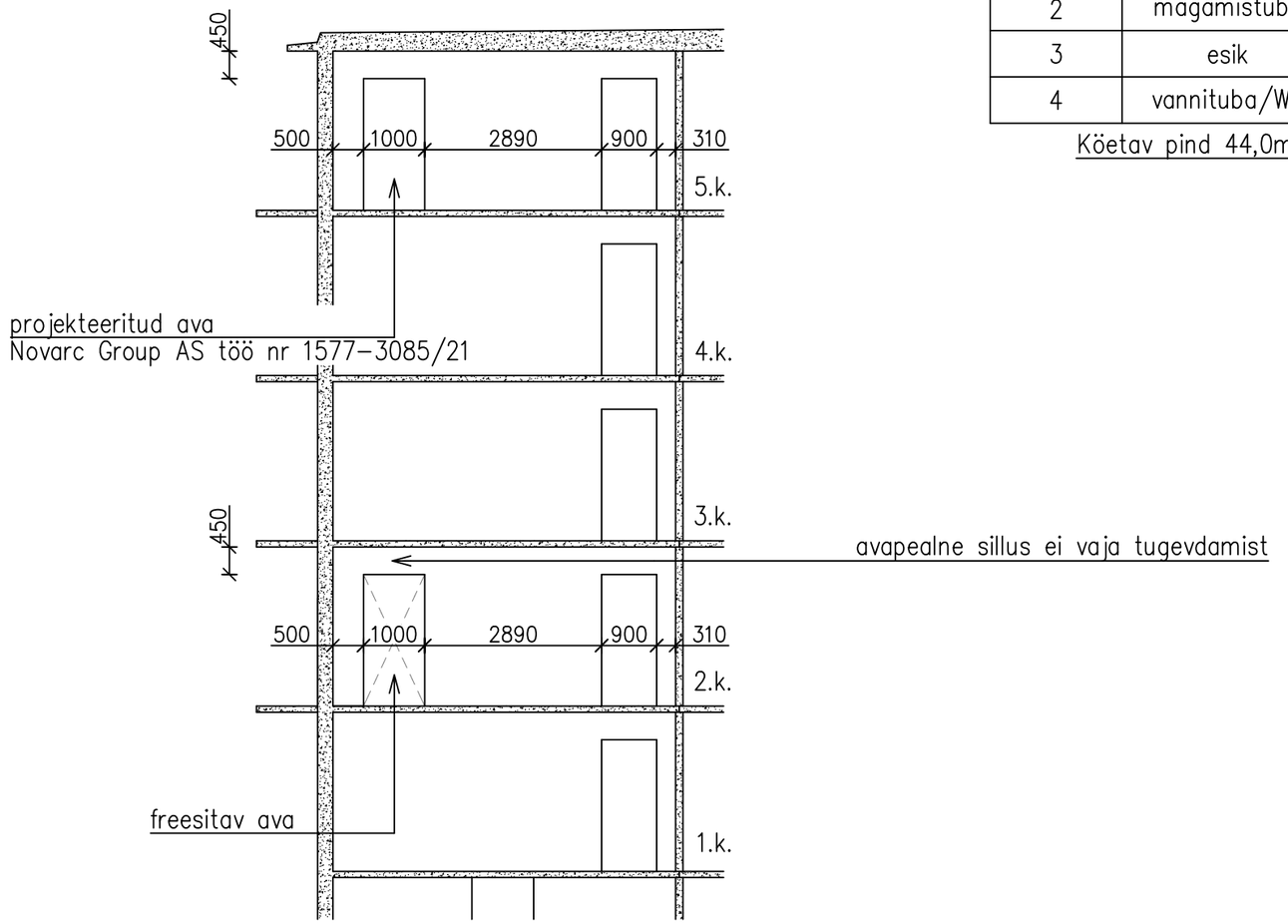
Dokument: EK–4–01

Vers.: 01

PLAAN



1–1



Ruumide eksplikatsioon		
ruumi nr.	ruumi nimetus	ruumi pindala, m²
1	kööktuba	22,8
2	magamistuba	13,8
3	esik	4,6
4	vannituba/WC	2,8

Köetav pind 44,0m²; Eluruumi pind 44,0m²

Tingmärgid:

– olemasolev r/b sein

– väljafreesitav seinaosa, lammutatav vahesein

– projekteeritav kergsein
(metallkarkassvahesein, nt Knauf W111)

Märkused:

1. Üldised märkused vt seletuskiri.

Nr.	Muudatus	Muutja	Kontrollis	Kuupäev

Novarc Group AS
Reg. kood 10226774
Mustamäe tee 46
10621 Tallinn
novarc@novarc.ee

MTR: EP, EL10226774–0001
FPR000006

29.11.21 Tammsaare tee 113–19.dwg

Teostas: JEVGENI BIRJUKOV

Vastutav spetsialist: EDGAR PUKK

Objekt: 5–korruseline suurpaneelelamu, seeria 1–464A
2. korrus
A.H. Tammsaare tee 113–19, Mustamäe, Tallinn

Kuupäev: 29.11.2021

Joonis: KORTERI REKONSTRUEERIMINE
Korteri plaan. Lõige 1–1

Mõõt: 1:100

Lehti kokku: 1

Leht: 1

Projekt: 1577–3076/21

Staadium: TÖÖPROJEKT

Dokument: EK–7–01

Vers.: 01