

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
TEHNILINE ARHIIV

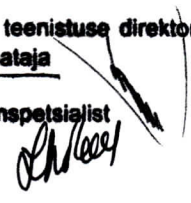
A

KINNITATUD
Tallinna Linnaplaneerimise Amet

14. 08. 2014. a nr 43474

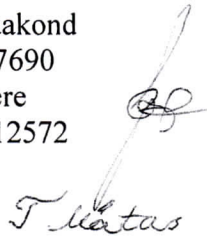
Detailplaneeringute teenistuse direktor
Ehitusosakonna juhataja

Ehituslubade vanemspetsialist



Projekteerija: HEIVAL EHITUS OÜ

10122, Aasa 8-5 Tallinn, Harju maakond
Registrigood 10169467 tel. 5097690
Vastutav spetsialist Tiit Kuuskvere
MTR EK10169467-0001, EEP0012572
Tel. 56614530



Tellija: Tõnu Mätas
Isikukukood 35007060024

Malle Mätas



Tammsaare tee 113 korteri nr.46 renoveerimise projekt.

Koostööpartnerid
KÜ Tammsaare 113
Käbe
08.08.2014

Tallinnas 2014.a.

Projekti sisukord:

A. Tekstilise osa seletuskiri.

1. Üldosa ja projekteerimise lähteandmed.
2. Olemasolev olukord.
3. Ehituslik osa.
4. Elektrivarustuse osa.
5. Ehituse tuleohutuseosa.
6. Tehnilised näitajad.

B. Graafiline osa.

1. Korter 46 põhiplaan.
2. Konstrukttiivne plaan.
3. Lõige 1-1,
4. Lõiked 2-2, 3-3
5. Märkused.

C. Lisad.

1. Korterühistu üldkoosoleku protokoll



1. Üldosa ja projekteerimise lähteandmed.

Korter 46 asub kortermaja esimesel korrusel. Kuna omanik ei ole omaaegse PI Eesti Projekti poolt projekteeritud korteri lahendusega päri, soovib ta korteri plaanilahendust muuta

2. Olemasolev olukord.

Korterisse sisenedes satub inimene 1,3 meetri laiusega koridori, kust omakorda pääseb kööki, vannituppa ja kahte tuppa. Oluline puudus on korteril see, et inimene satub kitsasse koridori, kus asetseb veel peegilaud väikese kapiga..

3. Ehituslik osa.

Korteriomaniku soov sulgeda pääs kööki koridorist ja teha see köögi kõrvaltoast 1500 mm laiuse ava kaudu.

Köögi ja toa vaheline 1500 mm ava sillus vajab tugevdamist. Enne köögi ja toa vahelise seina osa freesimist, tuleb paigaldada lae toetuspostid ning paigaldada terastala n.r 14 nii, et tala otsad toestatakse vaheseinale. Pealetala otste sissebetoneerimist ja betooni tugevnemist 70%, võib ajutise toetuse kõrvaldada.

4. Elektrotehniline osa.

Enne lammutustöid tule täpsustada elektrikaablite asukohad ja need vooluvõrgust välja lülitada. Uutesse seintesse vajalikud elektrikaablid paigaldada eriprojekti kohaselt enne viimistlustöid.

5. Tuleohutuse osa.

Korterisse ei ehitata kaminat ega ahju. Võimaliku tule leviku tõkestamiseks paigaldatakse suitsuandur ning seinale nähtavale kohale riputatakse tuletõrjetekk.

6. Tehnilised näitajad.

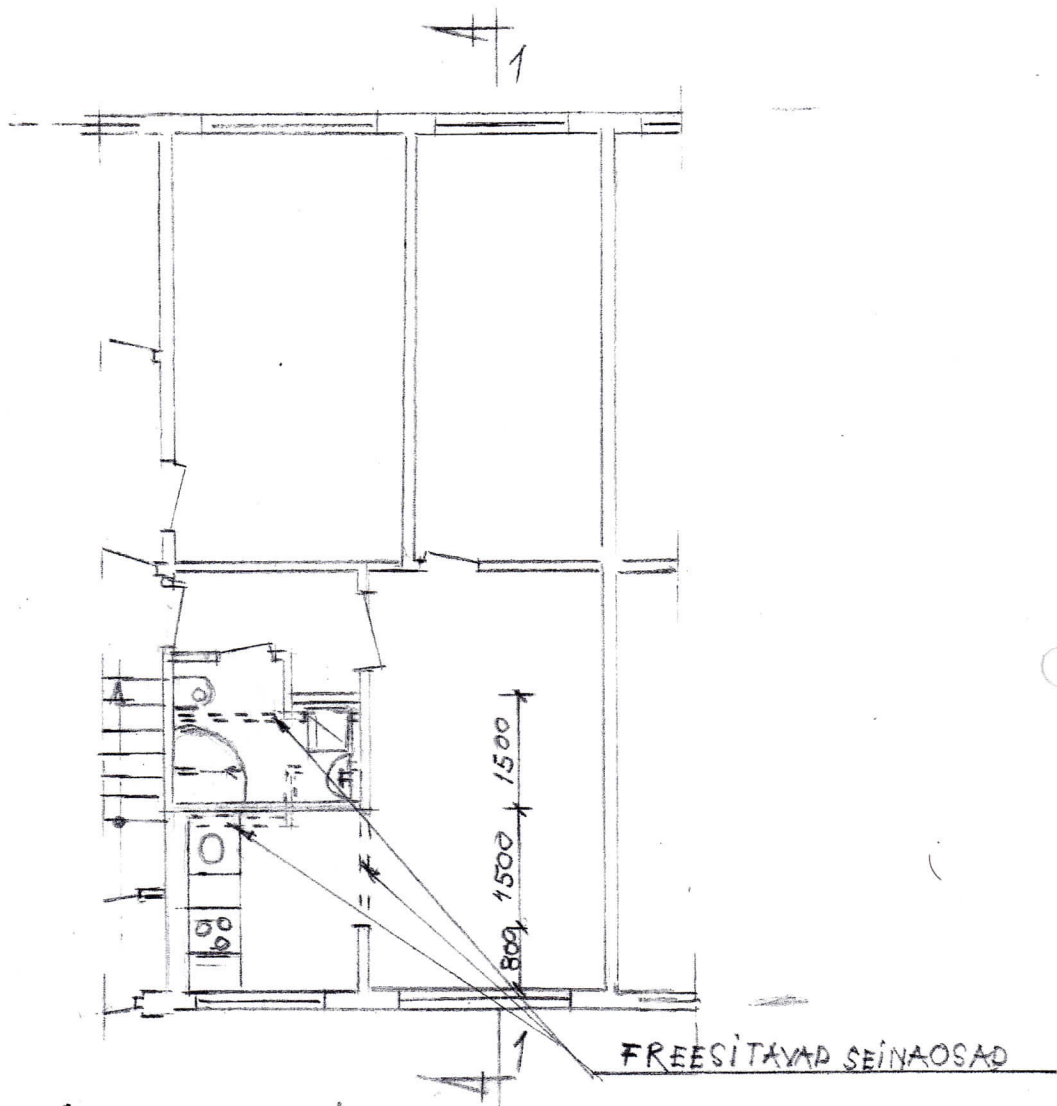
Korteri tehnilised näitajad on järgmised:

Korteri kasulik pind on 43,1 m²
Korteri elamispind on 30,3 m²

PROJEKTEERIJAL:

TITIKUJURVE

08



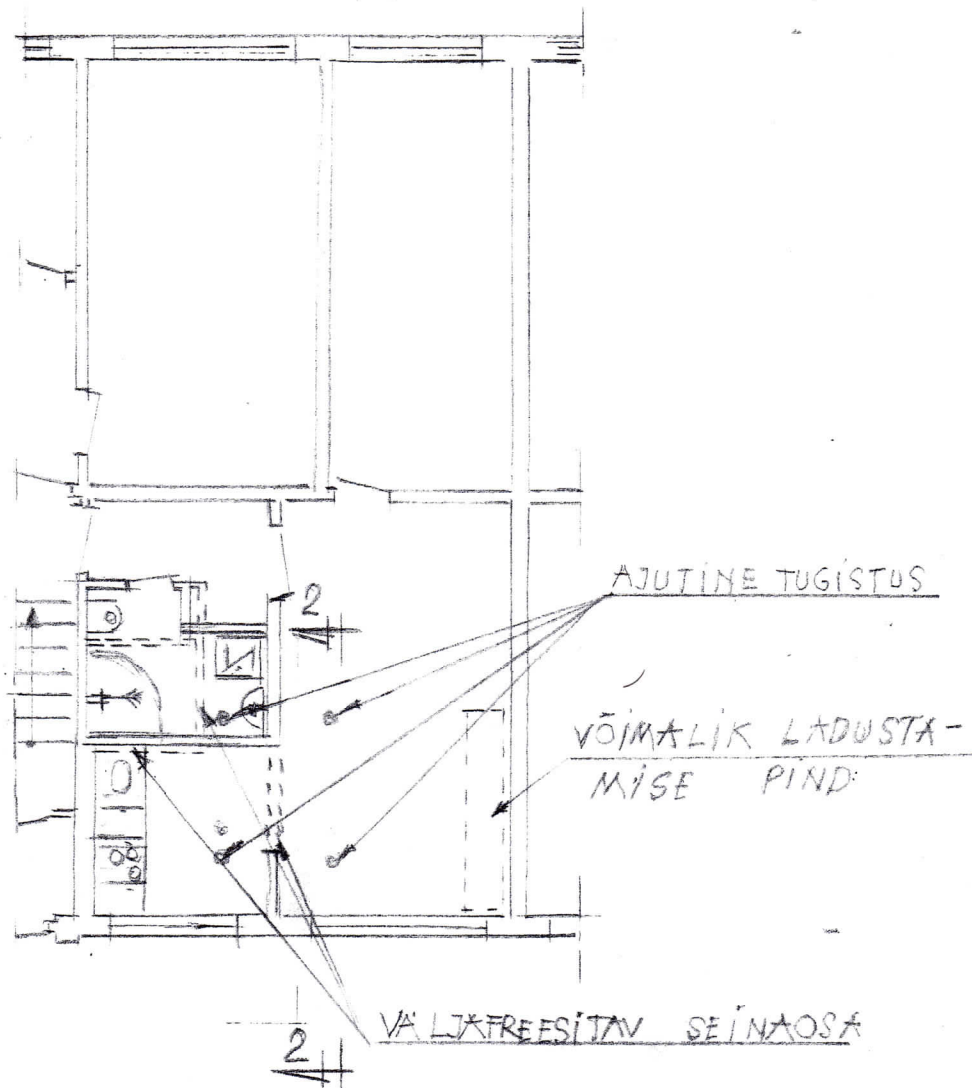
TINGMARGID

- ===== OLEMASOLEV SEIN
- ===== JUURDEEHITATAV SEIN
- LAMMUTATAV SEIN

MÄRKUS


LÕIGE 1-1 VT. JOONISEL 3

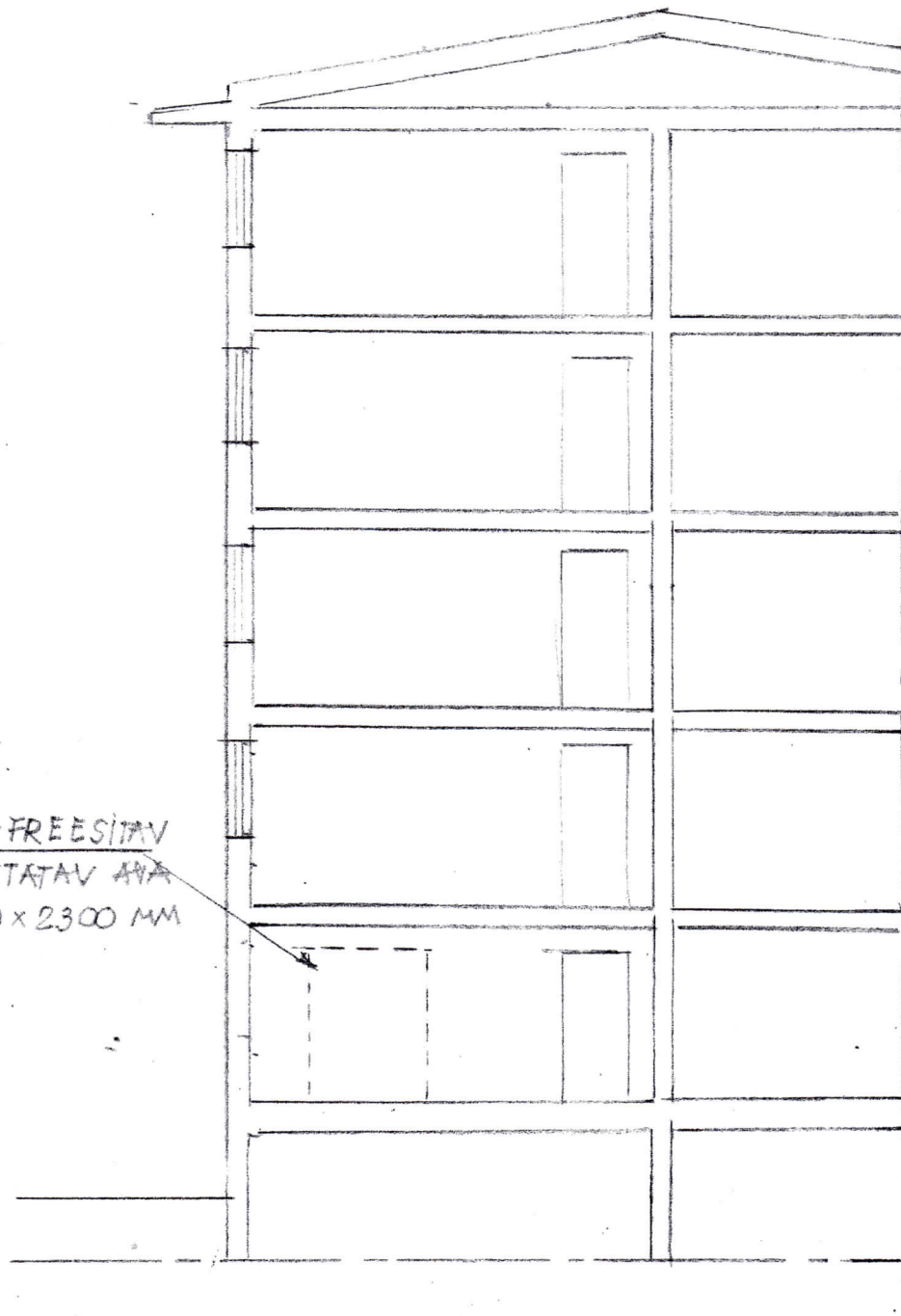
TELLIJAK	TÕNU MÄTAS	TAMMSAARE TEE 113 KORTER 46 KORTER PÕHIPLAAN	
PROJEKTEERIJAK	ÕU #EIVAL EHTUS TIIT KUUSKVERE EE P001572	JOONIS 1	2014.a



MÄRKUSED:

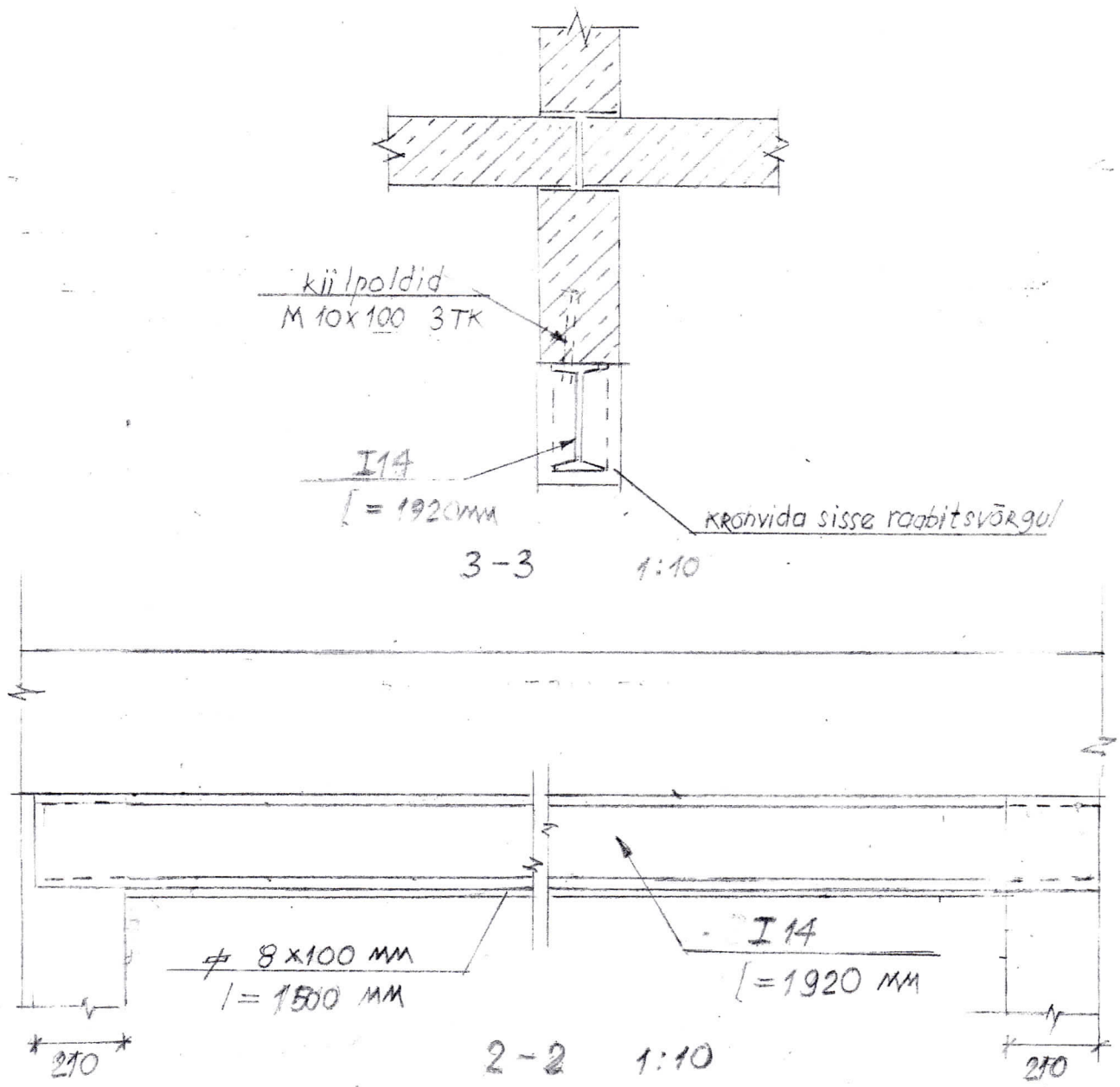
1. VÄLJAFREESITAV SEINAOSA TULEB FREESIDA MITTE SUUREMATE KUI 50x50 CM SÜURUSTE TÜKKIDENX
2. LÕIGE 2. ANTUD JOONISEL 4

TELLIJA	TÖNU MÄTAS	TAMMSAARETEE 113 KORTERI 46 KONSTRUKTIIVNE PLAAN	
PROJEKTEERIJ	ÕÜ HEIVAL EHTUS TIIT KUUSKVERE EE P001572 	JOONIS 2	2014. A



VÄLJAFREESITAV
 JA TOETATAV AVA
 1500 x 2300 MM

TELLIJA	TÕNU MÄTAS	TAMMSAARE TEE 113	
		KORTERI 46	
		LÕIGE 1-1	
PROJEKTEERIA	TIIT KUUSKVERE	Joonis 3	2014 A.
	EE P001572 ©		



MÄRKUSED:

1. METALLI KULU I14, [= 1920mm, KAAL 54,4 KG
2. ENNE (VUE) KÖÖGI AVA JA 2300 x 1500) FREE-SIMIST KÖÖGI JA TOA VAHESEINAS TOESTADA AJUTISELT TÄEPANEELID
3. KIILPOLDID M 10x100 3TK

TELLIJA	TÖNU MÄTAS	TAMMSÄRE TEE 113	
		KORTERI 46	
	OU HEIVAL EHTUS	LÕIKED JA MÄRKUSED	
PROJEKTEERIJAJ	TIIET KUUSKYVERE	JOONIS 4	2019 A.
	EE P001572		

1. NB! VÄLJAFREESITAV SEINAOSK TULEB FREESIDA MITTE SUUREMATE KUI 50x50 CM SUURUSTE TÜKKIDENA.
2. LÕIKED ANTUD JOONISTEL 3 JA 4
3. KINDLAKS TEHA ELEKTRIJUHTMETE ASUKOHAD FREESITAVATES SEINTES. LÄBILÕIGATAVAD JUHTMED ERALDADA VOOLUVÕRGUST.
4. METALLTALAD ENNE PAIGALDAMIST KRUNTIDA JA VÄRVIDA.
5. KAKS METALLTALA [14] KIILUDA TIHEDALT VASTU AVA ÜLEMIST PINDA JA VASTU TOETUSPINDA KOGU TALADE TOETUSPINNA ULATUSES.
6. PEALE METALLTALADE PAIGALDAMIST VÕIB AJUTISE TUGISTUSE EEMALDADA.
7. METALLTALAD KROHVIDA SISSE 2,5CM PAKSUSELT RAABITSVÕRGUL VÕI KATTA TULEKAITSEVÕÖBAGA. NÕUTAV TULEKAITSEVÕÖBA PAKSUS PEAB VASTAMA TULEPÜSIVUSAJALE 120 MIN.
8. FREESITUD AVAD PROJEKTIS ANTUD LAHENDUSES EI OLE OHTLIKUD HOONE TUGEVUSELE EGA KA STABIILSUSELE.
9. TÖID VÕIB TEOSTADA AINULT FIRMA, MIS OMAB SELLIST ÕIGUST MAJANDUSTEgevuse REGISTRISSE KANDMISE PÕHJAL
10. VÄLJA FREESITUD SEINATÜKID ~ 50x50 CM TULEB LADUSTADA VÕIMALIKULT SEINA HARDE PLaanIL Näidatud Piirkonda MITTE ÜLE 2 Tüki Üksteise Peale.
11. NB! UUTE PISTIKUPESADE SÜVISTAMISE ASUKOHAD TULEB KOOSKõLASTADA PROJEKTEERIJAGA.

TELLIJA	ATõNU MÄTAS	TAMMSAARE TEE 113	
		KORTERI 46	
		MÄRKUSED 1 ÷ 11	
PROJEKTEERIJ	OU HEIVAL EÄTUS TIIIT KUUSKVERE EE P001572	JOONIS 5	2014. A.