

KÜ Tammsaare 113

2023. aasta majanduskava

Esitatud kinnitamiseks
12. juuni 2023.a.
üldkoosolekule

Korterite üldpind
5705,1

| | Summa kuus | Kokku aastas | Tariif €/m ² |
|--|----------------|-----------------|----------------------------|
| Haldus | 1312,17 | 15746,04 | 0,23 |
| Juhatuse esimehe töötasu koos maksudega | 970,90 | 11650,80 | |
| Raamatupidamine (Arvo-Tanja OÜ) | 240,00 | 2880,00 | |
| Auditi- ja revideerimise kulud | 18,75 | 225,00 | |
| Pangaülekannete teenustasud | 2,75 | 33,00 | |
| Otsekorralduslepingute teenustasud | 28,00 | 336,00 | |
| Sidekulud ja ühistu koduleht | 9,65 | 115,74 | |
| Koolituskulud, bürooseadmete kulu ja printimisteenus | 21,67 | 260,00 | |
| Juriidilised ja muud halduskulud | 20,46 | 245,50 | |

| | 912,73 | 10952,76 | 0,16 |
|--|--------|----------|------|
| Hooldus | | | |
| Koristajate töötasu koos maksudega (Puhas Teenus OÜ) | 620,00 | 7440,00 | |
| Muru niitmine, koristusvahendid ja muud korrashoiu kulud | 33,33 | 400,00 | |
| Elektri käiduleping (Reval Elekter OÜ) | 30,67 | 368,08 | |
| Hoone tehnosüsteemide hooldus ja pisiremont | 228,72 | 2744,68 | |

| | | 0,25 |
|---|--|-----------|
| Remondifond | | |
| Remonditööde raha jääk perioodi alguses | | 115 384 € |
| Lisanduvad remondivahendid perioodil | | 17 119 € |
| Remonditööde raha jääk perioodi lõpus | | 132 503 € |

| | tariif | 0,30 / 0,50 |
|--|--------|-------------|
| Renoveerimise fond | | |
| jaanuar, veebruar, märts, november, detsember | 0,30 € | |
| aprill, mai, juuni, juuli, august, september, oktoober | 0,50 € | |
| Raha jääk perioodi alguses | | 200 757 € |
| Lisanduv raha perioodil | | 28 526 € |
| Raha jääk perioodi lõpus | | 229 282 € |

Vesi ja kanalisatsioon

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud korteri veemõõtjate näitude järgi. Näitude mitteõigeaegsel teatamisel arvestatakse vett sama kogus mis eelmisel kuul.

Vee soojendamine

Korteri soojavee arvesti näidu alusel tarbitud veekogus korrutatakse tarnija poolt antud soovitusliku 1m³ hinnaga.

Sooja vee tsirkulatsioon ja soojusenergia kadu

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud soojusenergia eest, millest lahutatakse vee soojendamiseks kulunud soojusenergia maksumus ja ülejäänud summa jagatakse vastavalt korterite m²

Küte

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud soojusenergia eest, jagatuna vastavalt individuaalsele küttekulu legemise seadmetele: 60% tarbimisest sõltuv osa jagatuna näitudele ja 40% tarbimisest mittesõltuv osa jagatuna m². Lisandub arvestusteenuse hind 0,30 €/radiaator.

Gaas

Arvesti alusel - tarnija poolt esitatud arve alusel jagatuna mõõturite näidule.
Arvestuslik - tarnija poolt esitatud arve alusel lahutatuna mõõturite näidud jagatuna vastavalt korteri m².

Üldelekter

Vastavalt eelmisel kuul tarbitud üldelektri näitudele tarnija poolt esitatud arvele jagatuna vastavalt korteri m².

Üldvesi

Maja üldveemõõtja ja korterite veemõõtjate näitude vahe jagatakse vastavalt korteri m².

Prügivedu

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul väljaveetud prügi maksumus jagatakse vastavalt korteri m²

Kindlustus

0,019 €/m²

Vastavalt kindlustusfirma poolt esitatud arvele.
Kui muutuvad lepingu tingimused või hinnad, muutub ka tariif.

2022.a. oli keskmine majandamiskulu 2,53 €/m²

minimaalne majandamiskulu oli 1,70 €/m²

maksimaalne majandamiskulu oli 3,99 €/m²

