

Põhikirja punkt	03.juuni 2013.a vastuvõetud põhikiri	Juhatuse ettepanekud põhikirja muutmiseks
6.2.16	tasuma regulaarselt üks kord kuus, hiljemalt juhatus poolt kindlaksmääratud kuupäevaks, elamu majandamise jooksvate kulutuste katteks sihtotstarbelisi remondi, haldus ja hooldus makseid ja elamu ühiste kommunikatsioonide kaudu kasutatavate kommunaalteenuste (sh. vesi ja kanalisatsioon, vee soojendamine, kütte, gaas, üldvesi, üldelekter, prügivedu jne.) vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majandustegevuse aastakavale. Kui majandusaasta alguseks ei ole kehtestatud uut majanduskava, kehtib senine majanduskava kuni uue majanduskava kehtestamiseni;	tasuma regulaarselt üks kord kuus, hiljemalt juhatus poolt kindlaksmääratud kuupäevaks kommunaalteenuste arvetel märgitud kululiikide eest Ühistu arvele makseid. Maksete arvestuse aluseks võetakse: <ul style="list-style-type: none"> ✓ haldus – vastavalt korteriomandi suurusele; ✓ hooldus – vastavalt korteriomandi suurusele; ✓ remondifond – vastavalt korteriomandi suurusele; ✓ renoveerimise fond – vastavalt korteriomandi suurusele; ✓ pangalaen – vastavalt korteriomandi suurusele; ✓ kindlustus – vastavalt korteriomandi suurusele; ✓ üldelekter – vastavalt korteriomandi suurusele; ✓ üldvesi – vastavalt korteriomandi suurusele; ✓ prügivedu – vastavalt korteriomandi suurusele; ✓ vesi ja kanalisatsioon – tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud korteri veemõõtjate näitude järgi. Näitude mitteõigeaegsel teatamisel arvestatakse vett sama kogus mis eelmisel kuul; ✓ vee soojendamine – korteri soojavee arvesti näidu alusel tarbitud vee kogus korrutatakse tarnija poolt antud soovitusliku 1m³ hinnaga; ✓ kütte – tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud soojusenergia eest, jagatuna vastavalt individuaalsele küttekulu lugemise seadmetele: 60% tarbimisest sõltuv osa jagatuna näitudele ja 40% tarbimisest mittesõltuv osa jagatuna korteriomandi suurusele Lisandub arvestusteenuse maksumus. ✓ sooja vee tsirkulatsioon ja soojusenergia kadu – tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud soojusenergia eest, millest lahutatakse vee soojendamiseks kulunud soojusenergia maksumus ja ülejäänud summa jagatakse vastavalt korteriomandi suurusele; ✓ gaas – kui korteris on gaasi arvesti, siis tarnija poolt esitatud arve jagatakse vastavalt arvesti näidule. Kui arvesti puudub, siis trepikodade üldarvestite näitudest lahutatakse nende korterite tarbimised, kus kasutatakse arvesteid ja ülejäänud gaas jagatakse gaasi tarbivate korterite kaasomandi suurusele. Tasu ei arvestata kui juhatusel on esitatud akt gaasi sulgemise kohta; <p>Kui majandusaasta alguseks ei ole kehtestatud uut majanduskava, kehtib senine majanduskava kuni uue majanduskava kehtestamiseni;</p>
13.4	Juhatus valitakse üldkoosoleku poolt viieks aastaks kolme kuni kaheksa liikmelisena. Üldkoosolek määrab valimisperiodiks juhatus liikmete arvu. Juhatus valimise otsus jõustub selle vastuvõtmise hetkest.	Juhatus valitakse üldkoosoleku poolt kolmeks aastaks kolme kuni viie liikmelisena. Juhatus valimise otsus jõustub selle vastuvõtmise hetkest.
13.8.2	juhatus liikmete valimine, kinnitamine, ennetähtaegne tagasikutsumine ja juhatus arvulise koosseisu kinnitamine;	juhatus liikmete valimine, kinnitamine ja ennetähtaegne tagasikutsumine;