

## PARKLA KASUTAMISE KOKKULEPE

A. H. Tammsaare tee 113 korteriühistule kuuluval kinnistul asuval ja vastavate liiklusmärkidega tähistatud autoparklas on vabade parkimiskohtade olemasolul lubatud parkida kella 17.00 – 09.00 ainult A. H. Tammsaare tee 113 korteriühistu poolt väljastatud parkimiskaarti omavaid sõidukeid. Tööpäevadel kella 9.00 - 17.00 ja nädalavahetusel toimub parkimine ilma parkimiskaardita.

Parkimiskaart väljastatakse korteriomanikule allkirja vastu pärast avalduse esitamist korteriühistu juhatusel. Avaldus koos oma kontaktandmetega (telefon ja e-post) tuleb saata e-kirjaga [juhatus@tammsaare113.ee](mailto:juhatus@tammsaare113.ee) või jätta ühistu postkasti.

Igale korteriomandile väljastatakse 1 (üks) parkimiskaart, mis võimaldab parkida ühte autot korteri kohta ühistu kaasomandis olevale ja asjakohaselt tähistatud valveta autoparklas vaba parkimiskoha olemasolul. Kui korteriomanikul on mitu autot, siis parkimiskaart tuleb panna sellese autosse, mida hetkel maja ees asuvas parklas pargitakse.

Parkimiskaardi väljastamisel tuleb tasuda ühekordne parkimiskaardi väljastamise tasu vastavalt hetkel kehtivale parkimist korraldava ettevõtte hinnakirjale. Nimetatud summa lisatakse peale parkimiskaardi väljastamist kommunaalteenuste arvele.

Pärast parkimiskaardi saamist kohustub parkimiskaardi omanik hüvitama ühistule igakuised kulutused parkla kontrollteenuse eest vastavalt parkimist korraldava ettevõtte poolt esitatud arvele. Kulud jagatakse võrdselt väljastatud parkimiskaartide arvule ja lisatakse järgmise kuu kommunaalteenuste arvele. Kui parkimiskohti on vähem kui on väljastatud parkimiskaarte, siis ei ole ühistu kohustatud parkimiskohta tagama. Nimetatud kulu tuleb tasuda ka siis, kui parkimiskaardi omanik ei ole kasutanud või ei ole saanud kasutada parkimiskohta.

**Väljastatud parkimiskaardi kasutamine parkimisel on kohustuslik tööpäeviti kella 17.00 - 09.00.** Sõidukiomanik peab paigutama parkimiskaardi vastu sõiduki juhipoole esiklaasi või panema selle armatuurlaualle selliselt, et sellele märgitud teave (kaardi number ja korteriühistu nimi) on täielikult nähtav väljastpoolt sõidukit. Rikutud või ülekleebitud parkimiskaardid on kehtetud. Kui parkimiskaart ei ole nähtav või parkimiskaart puudub on parkimist kontrollival ettevõttel õigus vormistada sõidukile leppetrahv. Leppetrahvi suurus ja tasumise kord on sätestatud parkimist korraldava ettevõtte poolt.

Ühistu korraldab parklas tavapärasest hooldust, välja arvatud igapäevane lumekoristus ja libedusetõrje. Parkimiskaardi omanikud kohustuvad parklat kasutama heaperemehelikult, vastavalt kehtivatele liiklusreeglitele ja järgima parkla kasutamisel üldtunnustatud heakorranõudeid ning talvel koristama lume oma auto vahetust ümbrusest.

Parkimisel tuleb auto parkida nii, et see oleks pargitud parkimiskohta tähistavate valgete joonte vahele (keskele). Nimetatud nõude rikkumine võib olla aluseks leppetrahvi kohaldamiseks.

Autoomanik on kohustatud vähemalt 3-päevase etteteatamise tähtajaga juhatuse korraldusel auto parklast eemaldama parkla hoolduseks vajalike toimingute tegemiseks (näiteks erakorraline lumekoristus, parkla joonimine jne). Suuremad hooldustööd tasutakse üldisest hooldustasust ja selle eest parkimiskaardi omanikud eraldi tasuma ei pea. Teated hooldustöödest pannakse üles trepikodade teadetetahvlile ja edastatakse e-kirjaga kokkuleppes olevale e-posti aadressile.

Parkimiskaardi kaotamisel tuleb tasuda vana kaardi sulgemise ja uue kaardi väljastamise tasu 30,00 eurot. Kui enam ei soovita parkimisõigust kasutada, siis tuleb parkimiskaart tagastada juhatusele või jätta ühistu postkasti ja alates järgmisest kuust enam parkla kasutamise eest tasu ei arvestata.

Korteriühistu ei kannu vastutust parkimiskaardi kasutamise ja parkimise korda rikkunud autoomanike eest ning ei tühista väljastatud trahve. Trahvide tühistamise õigus on ainult parkimiskontrolli teostaval ettevõttel. Vältimaks valesti parkimist ja trahvi saamist peab korteriomanik tutvustama oma külalistele või üürilistele korteriühistu territooriumil kehtivat parkimiskorda.

Parkimiskaart kehtib kolm aastat alates väljastamise aastast, peale mida tuleb see ümber vahetada.



**Kaart nr.** \_\_\_\_\_

**Korteri number:** |

**Korteri omanik:** |

**Telefon:** |

**E-post:** |

\_\_\_\_\_  
**Kuupäev**

\_\_\_\_\_  
**Allkiri**