

KORTERI REKONSTRUEERIMINE

TÖÖ NR: K-05-1697/22

TELLIJA: Kai Lehe

OBJEKTI ADDRESS: Tallinn,
Mustamäe LO,
Tammsaare tee 113-1

Tööprojekt

PROJEKTI KOOSTASID:

Yuri Karpenkov

VASTUTAV SPETSIALIST:

Edgar Pukk

TALLINN

21.07.2022



ALLPROJEKT

Allprojekt Consulting OÜ

Reg.nr. 12523565

Pikri 10-43, Tallinn

MTR EEP004451

GSM 56 473 317

E-mail: edgar.pukk@gmail.com

SISUKORD 2

SELETUSKIRI 3

1. Arhitektuurne osa
2. Konstruktivne osa
3. Ventilatsioon
4. Veevarustus
5. Tuleohutus

JOONISED

ST-001 Asendiskeem

ST-002 Korteriplaan (1. korrus). Lõige 1-1

Koostas: Yuri Karpenkov Töö nr: K-05-1697/22 Kuupäev: 21.07.2022

Aadress: Tammsaare tee 113-1, Mustamäe LO, Tallinn

Stadium: Tööprojekt Firma: Allprojekt Consulting OÜ, reg nr 12523565 2/4

SELETUSKIRI

1. ARHITEKTUURNE OSA

Käesolev projekt on koostatud Tammsaare tee 113 korter 1 omaniku tellimisel eesmärgiga parandada korteri planeeringut. Selleks freesitakse korteri köögi ja toa siseseina täiendav ava, lammutatakse olemasolev sankabiin ja ehitakse uued mittekandvad kipsplaatseinad. Mõõdud on antud käesolevas projektis.

Käesolev projekt kooskõlastada Tallinna Linnaplaneerimise Ametiga.

Korteri üldpind rekonstrueerimise käigus ei muutu.

2. KONSTRUKTIIVNE OSA

Hoone Tammsaare tee 113 on viiekordne suurpaneelilamu tüüpseeriast I-464D. Hoone kandekonstruktsioonid on ehitatud monteeritavast raudbetoonist suurpaneelidest. Välissenad on kolmekihilised raudbetoonpaneelid, siseseinad on 120mm ja 140mm paksused raudbetoonpaneelid. Vahelaed on 100mm paksused raudbetoonplaadid, mis toetuvad kõikides külgedes seinapaneelidele. Hoone jäikus on tagatud vahelagede ja seinte koostööga.

Korter nr 1 on 3-toaline korter pindalaga 60.8m² ja asub 1. korrusel.

Korterisse kandvatesse seinas on projekteeritud täiendav ava, mõõdud on antud joonistel. Projekteeritud täiendava ava väljafreesimine ning sankabiini lammutamine ei ole ohtlikud hoone tugevusele ja jäikusele.

Enne sankabiini seinte lammutamist tuleb lammutada sankabiini seintele toetuv sankabiini lagi. Uue sankabiini väljaehitamisel tuleb põrand ja seinad teha niiskuskindlaks ning tagada konstruktsioonide vähemalt samaväärne mürapidavus.

Antud seinas on varem 2. ja 3. korrustel avasid freesitud (vt Lõige 1-1).

Projekteerimistööd ja nende läbiviimine on teostatud Hea Ehitustava (ET – 10207-0068) ja vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, otsustele, sealhulgas:

- 1) Ehitusseadustik vastuvõetud 11.02.2015. a.
- 2) Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a. määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile.
- 3) Majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a. määrus nr 85 „Eluruumile esitatavad nõuded“.
- 4) Siseministri 30.03.2017. a. määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.
- 5) Tallinna jäätmehoolduseeskiri (Tallinna Linnavolikogu 08.09.2011 määrus nr 28).
 - kohaliku võimu määrustele, juhenditele
 - Eesti Vabariigis kehtivatele (eel)normidele ja standarditele:
 - ✓ EVS 937:2017 „Ehitusprojekt“
 - tellija soovidele

Tööde läbiviimise järjekord:

1. Enne tööde algust teha selgeks, kus jooksevad elektrijuhtmed. Elektrijuhtmed, mis lõigatakse läbi, tuleb välja võtta ja vooluvõrgust eraldada.
2. Toestada laed ajutise tugistusega kahelt poolt ava sammuga ca ~700-1000mm.
3. Kui avad on freesitud ajutised tugistused võib ära võtta.
4. Materjalide ajutine ladustamine toimub korteris. Ehitustööde lõpetamisel tuleb ehitusjätmed koristada, sorteerida ja käidelda vastavalt Tallinna jäätmekäitluse eeskirjadele. Jäätmevedu on lubatud ainult selleks ette nähtud kohtadesse

3. VENTILATSIOON

Korteris teostatakse ainult siseplaneeringu muudatused, vent. süsteemi ei muudeta.

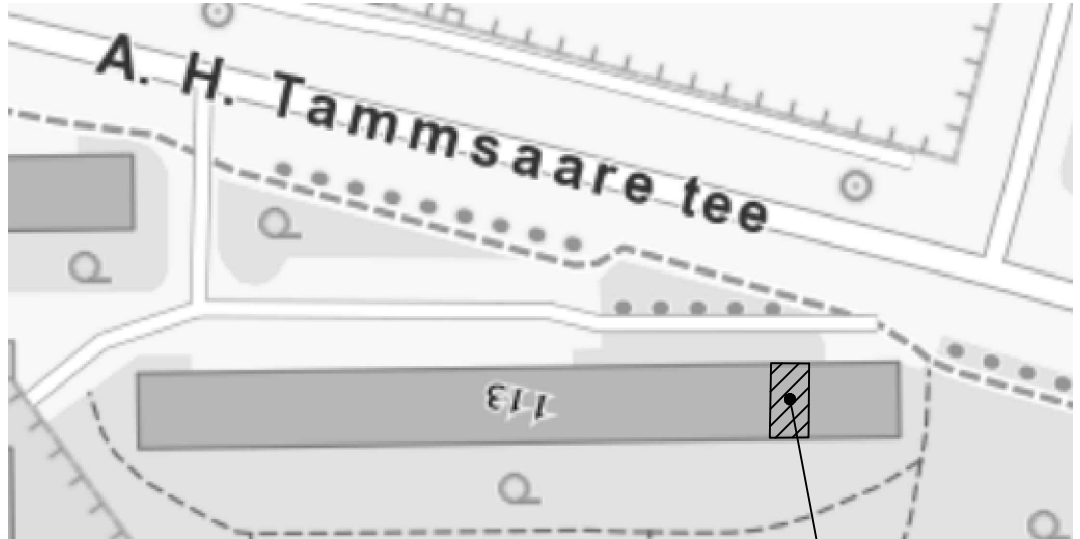
4. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Korteris teostatakse ainult siseplaneeringu muudatused, kommunikatsioone ei muudeta.

5. TULEOHUTUS


Korteris teostatakse ainult siseplaneeringu muudatused, tuletõkkeseksioone ei muudeta.

Asendiskeem



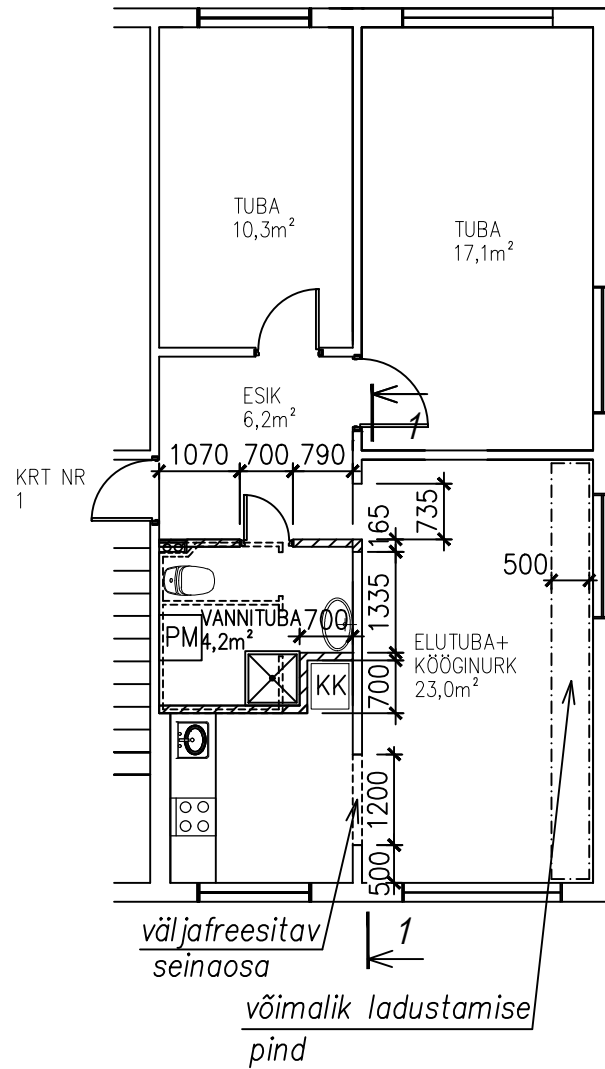
Tammsaare tee 113-1, Mustamäe LO, Tallinn

Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev
-----	----------	--------	---------

 ALLPROJEKT	Allprojekt Consulting OÜ Reg nr 12523565 MTR: EEP004451 Pikri 10-43, 13624, Tallinn Tel: +37256473317 edgar.pukk@gmail.com	Töö nimetus: Korterite rekonstrueerimine	
	Projekterija: Yuri Karpenkov	Address: Tammsaare tee 113-1, Mustamäe LO, Tallinn Tellija: Kai Lehe	
Vastutav spetsialist: Edgar Pukk	Joonis: Asendiskeem	Mõõt: —	Kuupäev: 21.07.2022
	Faili nimi:	Töö nr: K-05-1697/22	Stadium: TP Grupp: Leht/Lehti 1/1 Joonise nr: ST-001

Korteri plaan

M1:100



TINGMÄRGID:

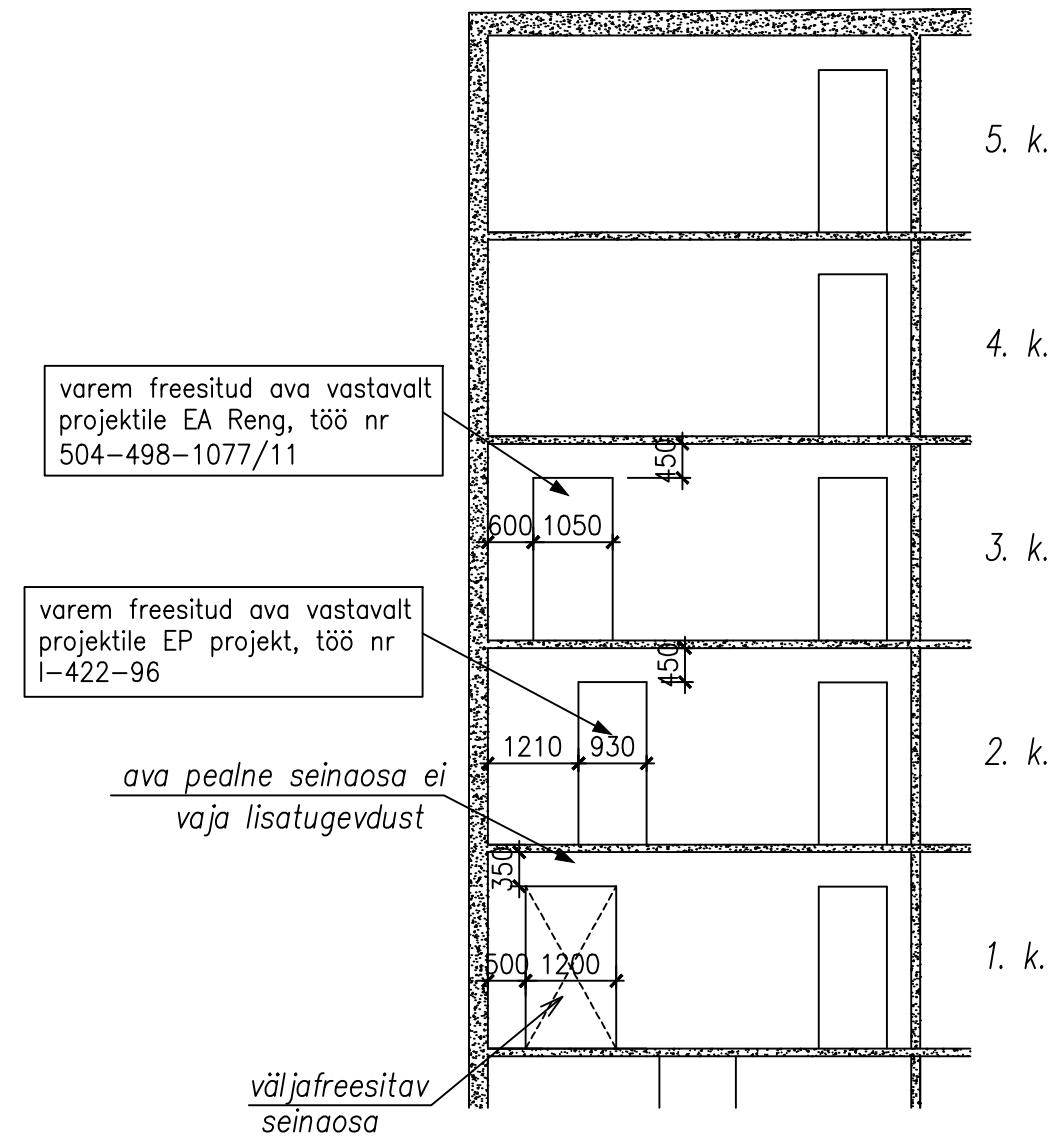
- olemasolev r/b sein
- väljafreesitav seiniosa / lammutatav sankabiin
- - - - - võimalik ladustamise pind
- ////// ehitatav teraskarkassil kergsein 100mm

MÄRKUSED:

1. Üldmärkused vt seletuskiri.
2. Korteri üldpind 61,0m²

1-1

M1:100



<p> Allprojekt Consulting OÜ Reg nr 12523565 MTR: EEP004451 Pikri 10-43, 13624, Tallinn Tel: +37256473317 edgar.pukk@gmail.com </p>	Töö nimetus: Korteri rekonstrueerimine	
	Address: Tammsaare tee 113-1, Mustamäe LO, Tallinn Tellija: Kai Lehe	
Projekteerija: Yuri Karpenkov	Joonis: Korteri plaan (1. korrus). Lõige 1-1	Mööd: 1:100
		Kuupäev: 21.07.2022
		Staadium: TP Grupp:
		Leht/Lehti 1/1
Vastutav spetsialist: Edgar Pukk	Faili nimi:	Töö nr: K-05-1679/22
		Joonise nr: ST-002