

# KORTERI REKONSTRUEERIMINE

TÖÖ NR: K-05-922/20

TELLIJA: Marek Uuk

OBJEKTI AADDRESS: Tallinn,  
Mustamäe LO,  
A. H. Tammsaare tee  
113-43

Tööprojekt

PROJEKTI KOOSTASID:

Edgar Pukk

VASTUTAV SPETSIALIST:

Edgar Pukk

Tallinn

11.02.2020

---

The logo consists of the letters 'ALP' in a large, bold, outlined font. The 'A' and 'L' are connected at the top, and the 'P' is slightly larger and positioned to the right.

Allprojekt Consulting OÜ

Reg.nr. 12523565

Pikri 10-43

MTR EEP004251

(kaasatud Introcom Building OÜ)

GSM 56 473 317

E-mail: edgar.pukk@gmail.com

SISUKORD 2

SELETUSKIRI 3

1. Arhitektuurne osa
2. Konstruktivne osa
3. Ventilatsioon
4. Veevarustus
5. Tuleohutus

JOONISED

1. Asendiskeem
2. Korteriplaan. Lõige 1-1

Koostas: Edgar Pukk Töö nr: K-05-922/20 Kuupäev: 11.02.2020

Aadress: A. H. Tammsaare tee 113-43, Mustamäe LO, Tallinn

Stadium: Tööprojekt Firma: Allprojekt Consulting OÜ, reg nr 12523565 2

## SELETUSKIRI

**1. ARHITEKTUURNE OSA**

Käesolev projekt on koostatud A. H. Tammsaare tee 113 korter 43 omaniku tellimisel eesmärgiga parandada korteri planeeringut. Selleks freesitakse korteri köögi ja toa siseseina täiendav ava ning lammutatakse olemasolev sankabiin, mõõdud on antud käesolevas projektis.

Käesolev projekt kooskõlastada Tallinna Linnaplaneerimise Ametiga.

Korteri üldpind rekonstrueerimise käigus ei muutu.

**2. KONSTRUKTIIVNE OSA**

Hoone A. H. Tammsaare tee 113 on viiekordne suurpaneelilamu tüüpseeriast I-464D. Hoone kandekonstruktsioonid on ehitatud monteeritavast raudbetoonist suurpaneelidest. Välissenad on kolmekihilised raudbetoonpaneelid, siseseinad on 120mm ja 140mm paksused raudbetoonpaneelid. Vahelaed on 100mm paksused raudbetoonplaadid, mis toetuvad kõikides külgedes seinapaneelidele. Hoone jäikus on tagatud vahelagede ja seinte koostööga.

Korter nr 43 on 3-toaline korter avatud köögi ja ning pindalaga 61,0m<sup>2</sup> ja asub 5. korrusel.

Korterisse kandvasse seinu on projekteeritud täiendav ava, mõõdud on antud joonistel. Projekteeritud täiendava ava väljafreesimine ja sankabiini lammutamine ei ole ohtlikud hoone tugevusele ja jäikusele.

Enne sankabiini seinte lammutamist tuleb lammutada sankabiini seintele toetuv sankabiini lagi. Uue sankabiini väljaehitamisel tuleb põrand ja seinad teha niiskuskindlaks ning tagada konstruktsioonide vähemalt samaväärne mürapidavus.

Antud seinas on varem järgmistel korrustel avasid freesitud ning nedega on arvestatud käesolevas projektis:

2k – varem freesitud ava vastavalt AS Eesti Projekt töö nr I-5184-04

Projekteerimistööd ja nende läbiviimine on teostatud Hea Ehitustava (ET – 10207-0068) ja vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, otsustele, sealhulgas:

- 1) Ehitusseadustik vastuvõetud 11.02.2015. a.
- 2) Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2015. a. määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 3) Vabariigi valitsuse määrus nr 85 02.07.2015.a. „Eluruumidele esitatavad nõuded“.
- 4) Valitsuse määrusele 30.03.2017 nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“.
- 5) Tallinna jäätmehoolduseeskiri (Tallinna Linnavolikogu 08.09.2011 määrus nr 28).
  - kohaliku võimu määrustele, juhenditele
  - Eesti Vabariigis kehtivatele (eel)normidele ja standarditele:
    - ✓ EVS 937:2017 „Ehitusprojekt“

Töö nr:

K-05-922/20

Kuupäev:

11.02.2020

Töö nimetus:

Korteri rekonstrueerimine

Projekti staadium: Tööprojekt

Aadress:

A. H. Tammsaare tee 113-43, Mustamäe LO, Tallinn Projekti koostaja: Allprojekt Consulting OÜ

Koostaja:

Edgar Pukk

Töö nimetus:

KORTERI REKONSTRUEERIMINE

- tellija soovidele

Tööde läbiviimise järjekord:

1. Enne tööde algust teha selgeks, kus jooksevad elektrijuhtmed. Elektrijuhtmed, mis lõigatakse läbi, tuleb välja võtta ja vooluvõrgust eraldada.
2. Toestada laed ajutise tugistusega kahelt poolt ava sammuga ca ~700-1000mm.
3. Kui avad on freesitud ajutised tugistused võib ära võtta.
4. Materjalide ajutine ladustamine toimub korteris. Ehitustööde lõpetamisel tuleb ehitusjätmed koristada, sorteerida ja käidelda vastavalt Tallinna jäätmekäitluse eeskirjadele. Jäätmevedu on lubatud ainult selleks ette nähtud kohtadesse

### **3. VENTILATSIOON**

Korteris teostatakse ainult siseplaneeringu muudatused, vent. süsteemi ei muudeta.

### **4. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON**

Korteris teostatakse ainult siseplaneeringu muudatused, kommunikatsioone ei muudeta.

### **5. TULEOHUTUS**

Korteris teostatakse ainult siseplaneeringu muudatused, tuletõkkeseksioone ei muudeta.

Töö nr: K-05-922/20  
Töö nimetus: Korterite rekonstrueerimine  
Aadress: A. H. Tammsaare tee 113-43, Mustamäe LO, Tallinn  
Koostaja: Edgar Pukk


Kuupäev: 11.02.2020  
Projekti staadium: Tööprojekt  
Projekti koostaja: Allprojekt Consulting OÜ

# Asendiskeem

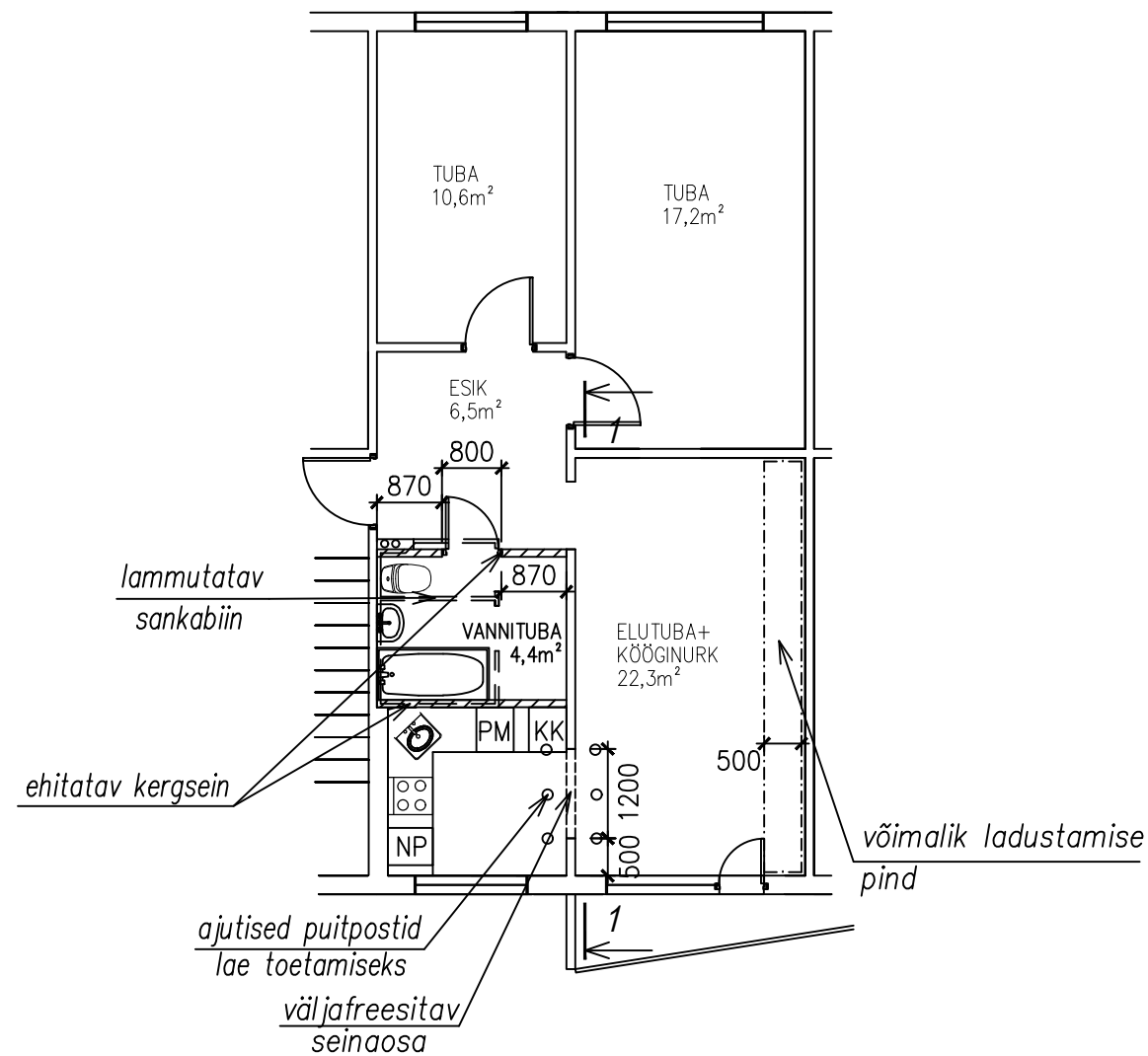


Tammsaare tee 113-43, Mustamäe LO

Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev
-----	----------	--------	---------

 Allprojekt Consulting OÜ Reg nr 12523565 MTR: EEP004251 (kaasatud Introcom Building OÜ) Pikri 10-43, 13624, Tallinn Tel: +37256473317 edgar.pukk@gmail.com	Töö nimetus: Korterite rekonstrueerimine	
	Address: Tammsaare tee 113-43, Mustamäe LO, Tallinn Tellija: Marek Uuk	
Projekteerija: Yuri Karpenkov	Joonis: Asendiskeem	Mõõt: —
		Kuupäev: 11.02.2020
		Stadium: Grupp:
		Leht/Lehti 1/1
Vastutav spetsialist: Edgar Pukk	Faili nimi:	Töö nr: K-05-922/20
		Joonise nr: ST-001

PLAAN



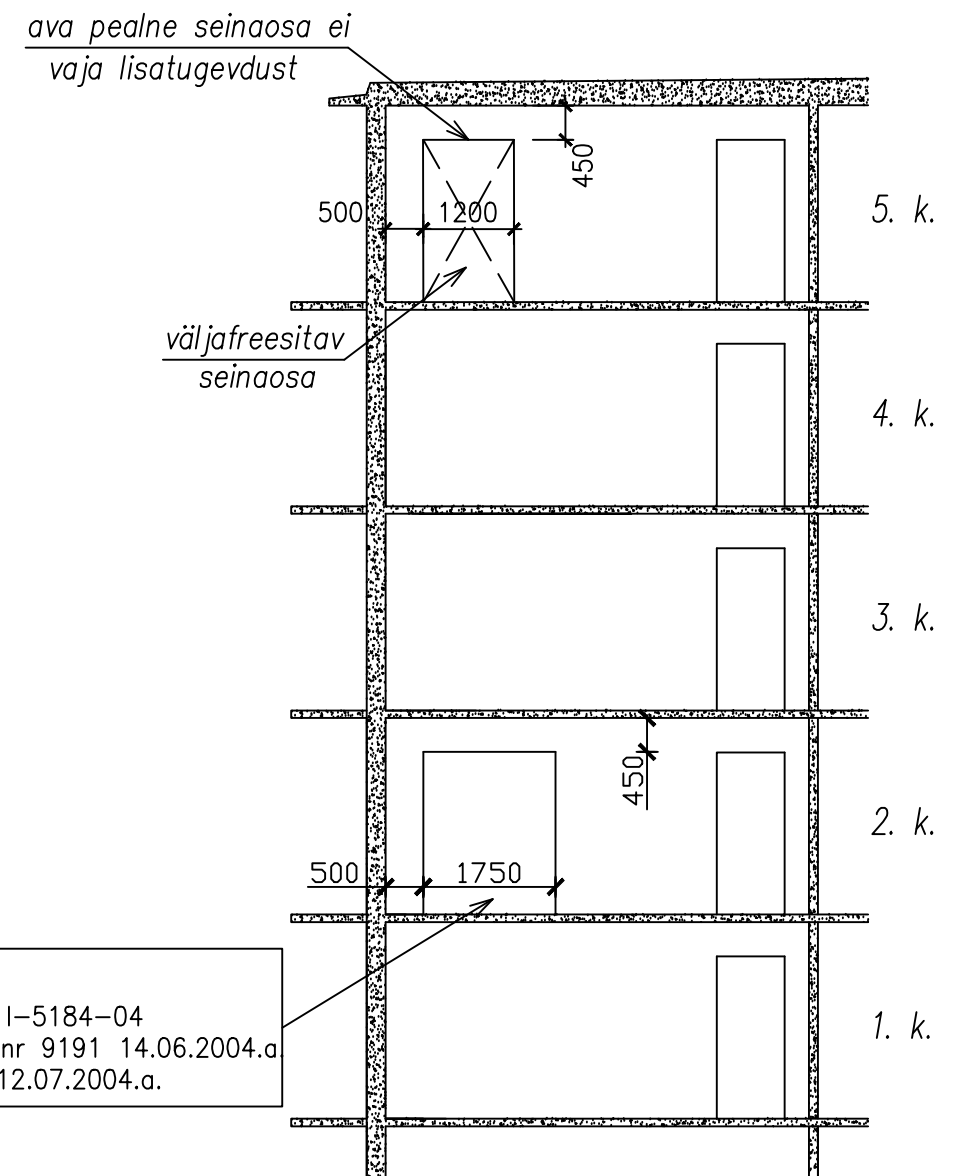
TINGMÄRGID:

- — olemasolev r/b sein
- == — väljafreesitav seinosa / lammutatav sankabiin
- - - - — võimalik ladustamise pind
- /// — ehitatav kergsein kipsplaat+metallkarkass+kipsplaat 100mm

MÄRKUSED:

1. Üldmärkused vt seletuskiri.
2. Korterit üldpind 61,0m<sup>2</sup>

1 - 1



Varem freesitud ava  
Eesti Projekt AS töö nr I-5184-04  
Ehituse alustamise reg. nr 9191 14.06.2004.a  
Kasutusluba ehituslehel 12.07.2004.a.

<p>Allprojekt Consulting OÜ Reg nr 12523565 MTR: EEP004251 (kaasatud Introcom Building OÜ) Pikri 10-43, 13624, Tallinn Tel: +37256473317 edgar.pukk@gmail.com</p>	Töö nimetus: Korterit rekonstrueerimine	
	Address: Tammsaare tee 113-43, Mustamäe LO, Tallinn Tellija: Marek Uuk	
Projekteerija: Yuri Karpenkov	Joonis: Korterit plaan (5. korrus); lõige 1-1	Mõõt: 1:100
		Kuupäev: 11.02.2020
		Staadium: Grupp:
		Leht/Lehti 1/1
Vastutav spetsialist: Edgar Pukk	Faali nimi:	Töö nr: K-05-922/20 Joonise nr: ST-002