

KORTERI REKONSTRUEERIMINE

A.H. Tammsaare tee 113-49,
Mustamäe, Tallinn

EHITUSPROJEKT

Tellija: Gulvard Rusin

Vastutav spetsialist: Edgar Pukk
+372 56473317, edgar.pukk@gmail.com

Projektijuht: Jevgeni Birjukov
+372 56664706, jevgeni.birjukov@novarc.ee

Peaprojekteerija: Novarc Group AS
Mustamäe tee 46, 10621 Tallinn,
Reg. 10226774
EP-, EL10226774-0001, FPR000006

Projekt: 1577-2935/21 Versioon: 02

Stadium: Tööprojekt

Kuupäev: 05.07.2021

 <p>Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000 MTR: EP, EL10226774-0001 FPR000006</p>	Objekt		Kuupäev
	<p>KORTERI REKONSTRUEERIMINE</p> <p>A.H. Tammsaare tee 113-49, Mustamäe, Tallinn</p>		25.05.2021
Teostas: Jevgeni Birjukov	SELETUSKIRI		Leht / Lehti 1 / 3
Vastutav spetsialist: Edgar Pukk	Projekti nr. 1577-2935/21	Staadium Tööprojekt	Dokument EK-3-01 Versioon 02

Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev
02	Seletuskirja p.2. täiendatud	J. Birjukov	05.07.2021

SISUKORD:

SELETUSKIRI

1.	ARHITEKTUURNE OSA	2
2.	KONSTRUKTIIVNE OSA	2
3.	TULEKAITSE OSA	3
4.	TEHNOSÜSTEEMID	3

JOONISED

EK-4-01	SITUATSIOONISKEEM
EK-7-01	KORTERI PLAAN. LÕIGE 1-1

 Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000 MTR: EP, EL10226774-0001 FPR000006	Objekt KORTERI REKONSTRUEERIMINE A.H. Tammsaare tee 113-49, Mustamäe, Tallinn	Kuupäev 25.05.2021		
		Teostas: Jevgeni Birjukov		
		SELETUSKIRI		Leht / Lehti 2 / 3
Vastutav spetsialist: Edgar Pukk	Projekti nr. 1577-2935/21	Stadium Tööprojekt	Dokument EK-3-01	Versioon 02

1. ARHITEKTUURNE OSA

Käesolev projekt on koostatud A.H. Tammsaare tee 113 korteri nr. 49 omaniku tellimusel eesmärgiga parandada korteri planeeringut. Selleks freesitakse korteri kandvasse siseseinapaneeli täiendav ava, mille mõõdud on antud käesoleva projektiga.

Vastavalt korteri omaniku soovile võib lammutada korteri sansõlme mittekandvad seinad ning ehitada uued puitkarkassil kipsplaatkonstruktsioonis vaheseinad (vt joonis EK-7-01, Korteri plaan).

Ruumide pinnad on näidatud joonisel, korteri üldpind rekonstrueerimise käigus ei muutu. Tööde teostamisel tuleb arvestada konstruktiivse osa kirjelduses toodud märkustega. Korteriühistu või hoone haldaja peab olema korteri rekonstrueerimisest teavitatud.

Projekteerimistööd on teostatud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, otsustele, sealhulgas:

- 1) Ehituseadustik vastuvõetud 11.02.2015.a.
- 2) Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a. määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 3) Majandus- ja taristuministri 02.07.2015.a. määrus nr 85 „Eluruumile esitatavad nõuded“.
- 4) Siseministri 30.03.2017. a. määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.
- 5) Tallinna jäätmehoolduseeskiri (Tallinna Linnavolikogu 08.09.2011.a. määrus nr 28).
- 6) Eesti Vabariigis kehtivatele normidele ja standarditele:
 - EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- 7) Korteri omaniku soovidele

2. KONSTRUKTIIVNE OSA

Hoone A.H. Tammsaare tee 113 on viiekordne suurpaneelilammutüüpseeriast 1-464A. Hoone kandekonstruktsioonid on ehitatud monteeritavast raudbetoonist suurpaneelidest. Välisseinad on kolmekihilised raudbetoonpaneelid, siseseinad 120mm ja 140mm paksused raudbetoonpaneelid. Vahelaed on 100mm paksused raudbetoonplaadid mis toetuvad kõikides külgedes seinapaneelidele. Hoone jäikus on tagatud vahelagede ja seinte koostöoga.


Korteri nr. 49 on 2-toaline korter elamu 2. korrusel.

Korteri kandvasse siseseinapaneeli on projekteeritud täiendav ava mille mõõdud on antud joonistel. Siseseinapaneeli täiendava ava tegemine vastavalt käesolevale projektile ei ole ohtlik hoone tugevusele ja jäikusele.

Antud seinas on varem 1. ja 5. korrustel avasid freesitud (vt joonis EK-7-01, Lõige 1-1).

Tööde teostamisel tuleb arvestada järgneva:

1. Enne ava freesimist kindlaks teha elektrijuhtmete asukohad freesitavas seinas. Läbilõigatavad juhtmed vooluvõrgust lahti ühendada.

 <p>Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000 MTR: EP, EL10226774-0001 FPR000006</p>	Objekt		Kuupäev
	<p>KORTERI REKONSTRUEERIMINE</p> <p>A.H. Tammsaare tee 113-49, Mustamäe, Tallinn</p>		25.05.2021
Teostas:	Jevgeni Birjukov	SELETUSKIRI	
			Leht / Lehti 3 / 3
Vastutav spetsialist:	Edgar Pukk	Projekti nr. 1577-2935/21	Staadium Tööprojekt
		Dokument EK-3-01	Versioon 02

2. Ava lõikamisel tuleb kasutada vibratsioonivaba tehnoloogiat (teemantsaagimine) ja minimeerida naaberkorteritesse ja koridori kanduvat müra ja tolmu. Freesimistõid võib teostada ehitusettevõtte mis omab vastavat registreeringut Majandustegevuse Registris.
3. Väljafreesitavad seinaosad tuleb freesida mitte suuremate kui ~50x50cm tükkidena. Tükid koheselt välja vedada või ajutiselt ladustada võimalikult seina äärde plaanil näidatud piirkonda, mitte üle 2 tüki üksteise peale.
4. Sankabiini seinad on mittekandvad ja need võib lammutada. Lammutamisel ei tohi kahjustada korterit läbivaid hoone vee-, kanalisatsiooni ja ventilatsioonipüstikuid.
5. Uue sansõlme väljaehitamisel tuleb põrandasse paigaldada hüdroisolatsioon, teha seinad ja lagi niiskuskindlaks ning tagada konstruktsioonide vähemalt samaväärne müra- ja veepidavus.
6. Rekonstrueerimistööde käigus ei muudeta hoone tehnosüsteeme.

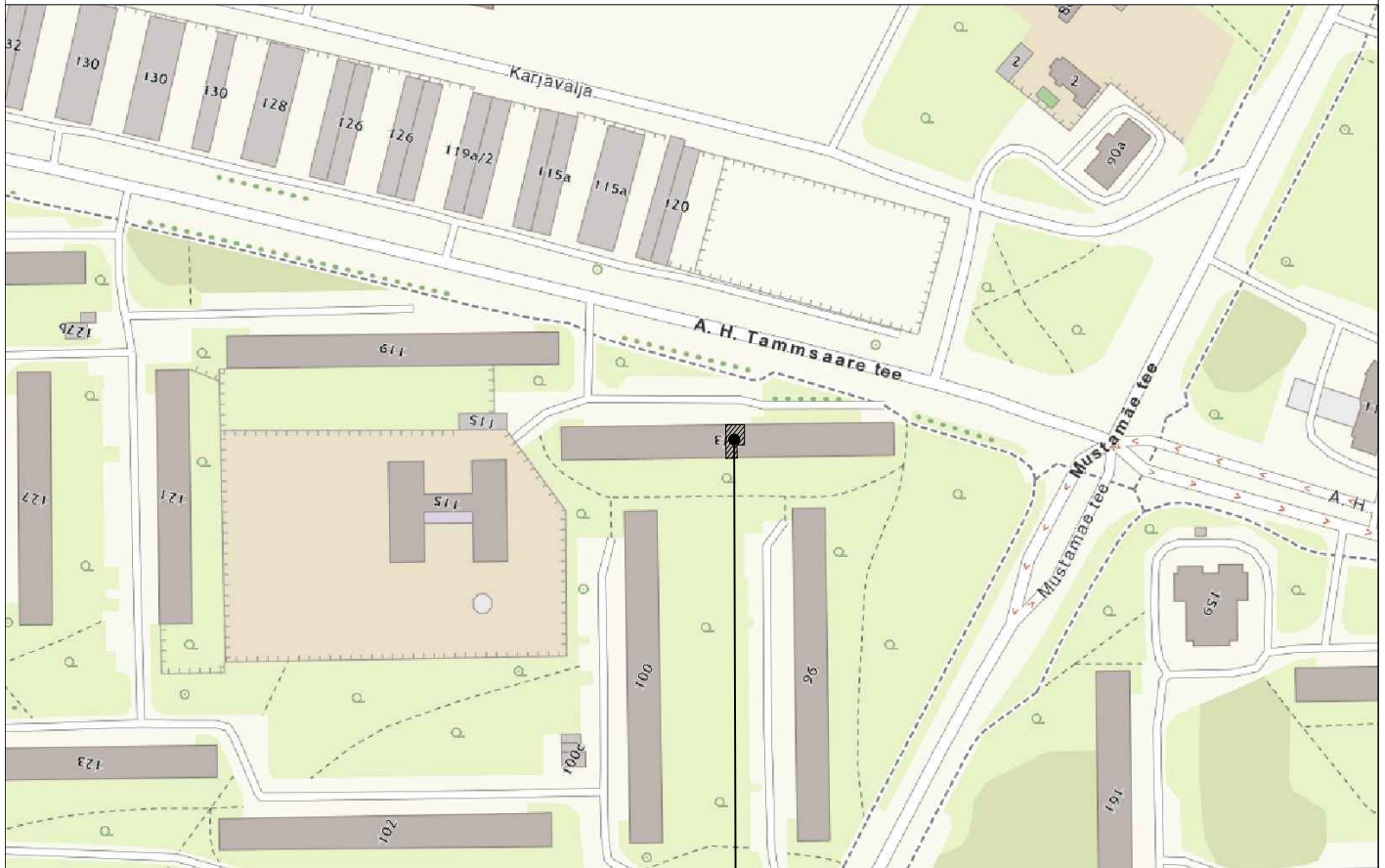
Ehitustööde teostamisel tuleb järgida kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud heakorraeeskirju ja nõudeid ehitusprahi utiliseerimise kohta. Ehitusprahi vedu teostatakse rekonstrueeritava korteri omaniku kulul ja utiliseeritakse mitte avaliku kasutusega prügikonteinerisse, mida paigaldatakse asfalteeritud teel korteriühistu prügikonteinerite kõrvale või tuleb freesitud seinasade materjal korterist koheselt välja vedada ning utiliseerida selle jaoks ettenähtud käitluskohas.

3. TULEKAITSE OSA

Rekonstrueerimistööde käigus ei muudeta hoone olemasolevaid tuletõkkeseksioone.

4. TEHNOSÜSTEEMID

Käesoleva projektiga ei muudeta hoone tehnosüsteeme.



A.H. Tammsaare tee 113 korter nr. 49

Nr.	Muudatus	Muutja	Kontrollis	Kuupäev



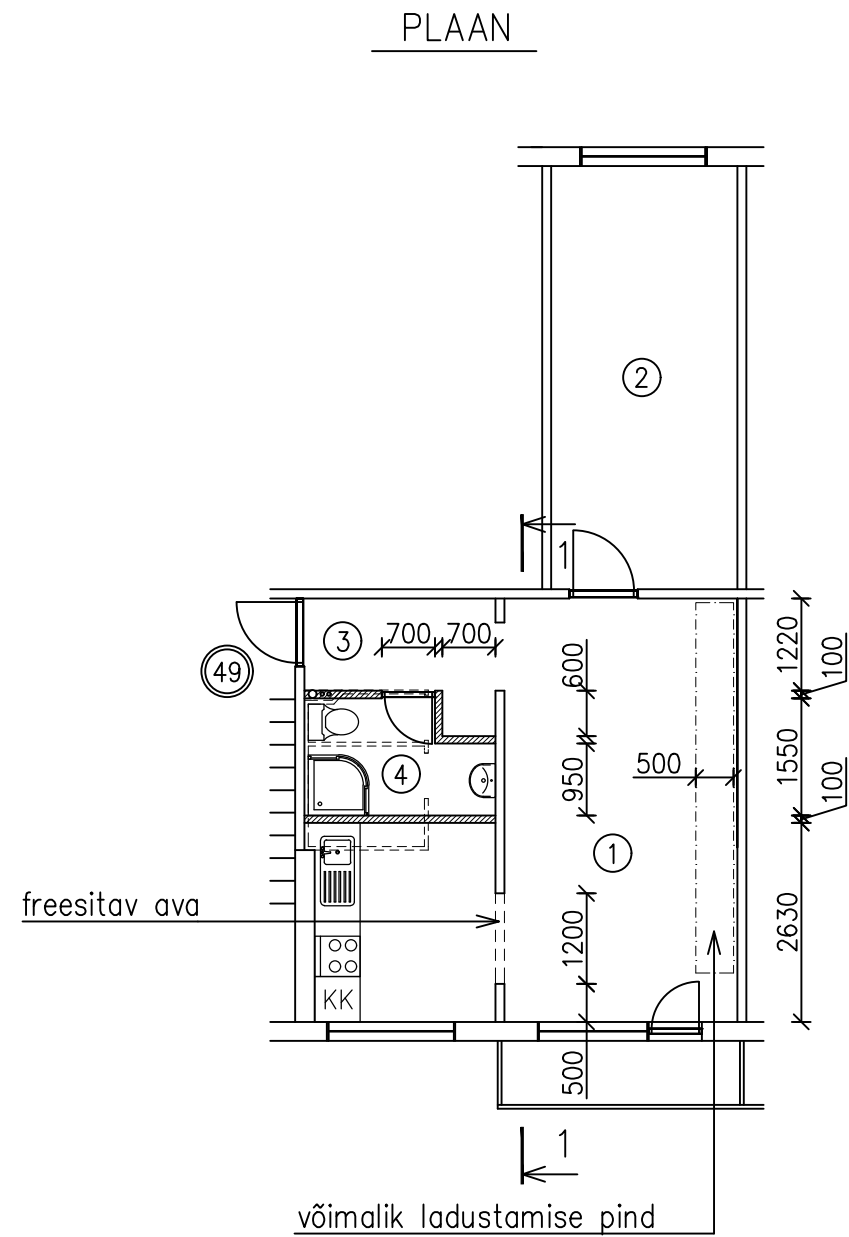
Novarc Group AS
Reg. kood 10226774
Mustamäe tee 46
10621 Tallinn
novarc@novarc.ee

MTR: EP, EL10226774-0001
FPR000006



IMAGE: situatsiooniskeem.png
XREF: 06.07.21 Tammsaare tee 113-49.dwg

Teostas: JEVGENI BIRJUKOV	Objekt	5-korruseline suurpaneelilamu, seeria 1-464A 2. korrus A.H. Tammsaare tee 113-49, Mustamäe, Tallinn	Kuupäev	05.07.2021
	Joonis	KORTERI REKONSTRUEERIMINE Situatsiooniskeem	Mõõt	1:2000
			Lehti kokku	1
			Leht	1
Vastutav spetsialist: EDGAR PUKK	Projekt	1577-2935/21	Staadium	TÖÖPROJEKT
			Dokument	EK-4-01
			Vers.	02



Tingmärgid:

==== -olemasolev r/b sein

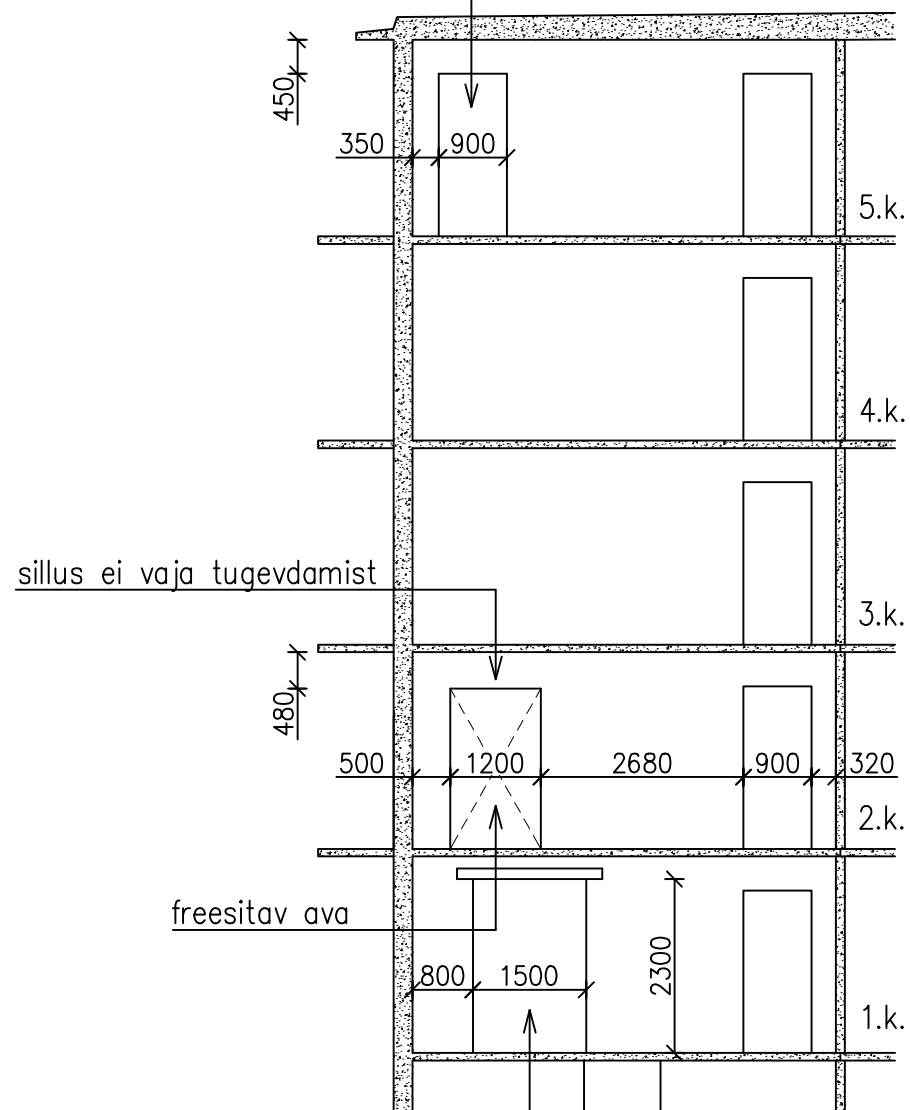
===== -väljafreesitav seiniosa, lammutatav vahesein

//// -projekteeritav kergsein, 100mm (puitkarkassil kipsplaatvahesein)

Märkused:

1. Üldised märkused vt seletuskiri.

varem freesitud ava
info ehitusprojekti kohta puudub



varem freesitud ava
OÜ Heival Ehitus 2014.a. ehitusprojekt

Ruumide eksplikatsioon

ruumi nr.	ruumi nimetus	ruumi pindala, m ²
1	kööktuba	23,2
2	magamistuba	13,7
3	esik	2,9
4	vannituba/WC	3,4

Kõetav pind 43,2m²; Eluruumi pind 43,2m²

02	Lõige 1-1 täiendatud	J. Birjukov	05.07.2021
Nr.	Muudatus	Muutja	Kontrollis
			Kuupäev



Novarc Group AS
Reg. kood 10226774
Mustamäe tee 46
10621 Tallinn
novarc@novarc.ee

MTR: EP, EL10226774-0001
FPR000006



Teostas: JEVGENI BIRJUKOV	Objekt	5-korruselise suurpaneelilamu, seeria 1-464A	Kuupäev	25.05.2021
		2. korrus		
		A.H. Tammsaare tee 113-49, Mustamäe, Tallinn	Mõõt	1:100
	Joonis	KORTERI REKONSTRUEERIMINE	Lehti kokku	1
		Korteri plaan. Lõige 1-1	Leht	1
Vastutav spetsialist: EDGAR PUKK	Projekt	1577-2935/21	Dokument	EK-7-01
	Staadium	TÖÖPROJEKT	Vers.	02