

KORTERI REKONSTRUEERIMINE

TÖÖ NR: K-05-907/20

TELLIJA: Comfort Interjer OÜ

OBJEKTI AADDRESS: Tallinn,
Mustamäe LO,
A. H. Tammsaare tee
113-57

Tööprojekt

PROJEKTI KOOSTASID:

Edgar Pukk

VASTUTAV SPETSIALIST:

Edgar Pukk

Tallinn

22.01.2020

The logo consists of the letters 'ALP' in a large, bold, outlined font. The 'A' and 'L' are connected at the top, and the 'P' is slightly larger and positioned to the right.

Allprojekt Consulting OÜ

Reg.nr. 12523565

Pikri 10-43

MTR EEP004251

(kaasatud Introcom Building OÜ)

GSM 56 473 317

E-mail: edgar.pukk@gmail.com

SISUKORD 2

SELETUSKIRI 3

1. Arhitektuurne osa
2. Konstruktivne osa
3. Ventilatsioon
4. Veevarustus
5. Tuleohutus

JOONISED

1. Asendiskeem
2. Korteriplaan. Lõige 1-1

LISAD

1. Korteriomaniku nr 54 e-kiri kinnitus

Koostas: Edgar Pukk Töö nr: K-05-907/20 Kuupäev: 22.01.2020

Aadress: A. H. Tammsaare tee 113-57, Mustamäe LO, Tallinn

Stadium: Tööprojekt Firma: Allprojekt Consulting OÜ, reg nr 12523565 2

SELETUSKIRI

1. ARHITEKTUURNE OSA

Käesolev projekt on koostatud A. H. Tammsaare tee 113 korter 57 omaniku tellimisel eesmärgiga parandada korteri planeeringut. Selleks freesitakse korteri köögi ja toa siseseina täiendav ava ning lammutatakse olemasolev sankabiin, mõõdud on antud käesolevas projektis.

Käesolev projekt kooskõlastada Tallinna Linnaplaneerimise Ametiga.

Korteri üldpind rekonstrueerimise käigus ei muutu.

2. KONSTRUKTIIVNE OSA

Hoone A. H. Tammsaare tee 113 on viiekordne suurpaneelilamu tüüpseeriast I-464D. Hoone kandekonstruktsioonid on ehitatud monteeritavast raudbetoonist suurpaneelidest. Välissenad on kolmekihilised raudbetoonpaneelid, siseseinad on 120mm ja 140mm paksused raudbetoonpaneelid. Vahelaed on 100mm paksused raudbetoonplaadid, mis toetuvad kõikides külgedes seinapaneelidele. Hoone jäikus on tagatud vahelagede ja seinte koostööga.

Korter nr 57 on 3-toaline korter avatud köögi ja pindalaga 61,2m² ja asub 4. korrusel.

Korterisse kandvasse seinu on projekteeritud täiendav ava, mõõdud on antud joonistel. Projekteeritud täiendava ava väljafreesimine ja sankabiini lammutamine ei ole ohtlikud hoone tugevusele ja jäikusele.

Enne sankabiini seinte lammutamist tuleb lammutada sankabiini seintele toetuv sankabiini lagi. Uue sankabiini väljaehitamisel tuleb põrand ja seinad teha niiskuskindlaks ning tagada konstruktsioonide vähemalt samaväärne mürapidavus.

Antud seinas on varem järgmistel korrustel avasid freesitud ning nedega on arvestatud käesolevas projektis:

2k – varem freesitud ava, EA Reng AS töö nr 1023-1373/13.

3k – varem freesitud ava vastavalt AS Eesti Projekt töö nr I-4421-03

Projekteerimistööd ja nende läbiviimine on teostatud Hea Ehitustava (ET – 10207-0068) ja vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, otsustele, sealhulgas:

- 1) Ehitusseadustik vastuvõetud 11.02.2015. a.
- 2) Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2015. a. määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 3) Vabariigi valitsuse määrus nr 85 02.07.2015.a. „Eluruumidele esitatavad nõuded“.
- 4) Valitsuse määrusele 30.03.2017 nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“.
- 5) Tallinna jäätmehoolduseeskiri (Tallinna Linnavolikogu 08.09.2011 määrus nr 28).
 - kohaliku võimu määrustele, juhenditele
 - Eesti Vabariigis kehtivatele (eel)normidele ja standarditele:

Töö nr: K-05-907/20

Kuupäev: 22.01.2020

Töö nimetus: Korteri rekonstrueerimine

Projekti staadium: Tööprojekt

Adress: A. H. Tammsaare tee 113-57, Mustamäe LO, Tallinn Projekti koostaja: Allprojekt Consulting OÜ

Koostaja: Edgar Pukk

Töö nimetus:

KORTERI REKONSTRUEERIMINE

✓ EVS 937:2017 „Ehitusprojekt“

- tellija soovidele

Tööde läbiviimise järjekord:

1. Enne tööde algust teha selgeks, kus jooksevad elektrijuhtmed. Elektrijuhtmed, mis lõigatakse läbi, tuleb välja võtta ja vooluvõrgust eraldada.
2. Toestada laed ajutise tugistusega kahelt poolt ava sammuga ca ~700-1000mm.
3. Kui avad on freesitud ajutised tugistused võib ära võtta.
4. Materjalide ajutine ladustamine toimub korteris. Ehitustööde lõpetamisel tuleb ehitusjätmed koristada, sorteerida ja käidelda vastavalt Tallinna jäätmekäitluse eeskirjadele. Jäätmevedu on lubatud ainult selleks ette nähtud kohtadesse

3. VENTILATSIOON

Korteris teostatakse ainult siseplaneeringu muudatused, vent. süsteemi ei muudeta.

4. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Korteris teostatakse ainult siseplaneeringu muudatused, kommunikatsioone ei muudeta.

5. TULEOHUTUS

Korteris teostatakse ainult siseplaneeringu muudatused, tuletõkkeseksioone ei muudeta.

Töö nr:

K-05-907/20

Kuupäev:

22.01.2020

Töö nimetus:

Korteri rekonstrueerimine

Projekti staadium: Tööprojekt

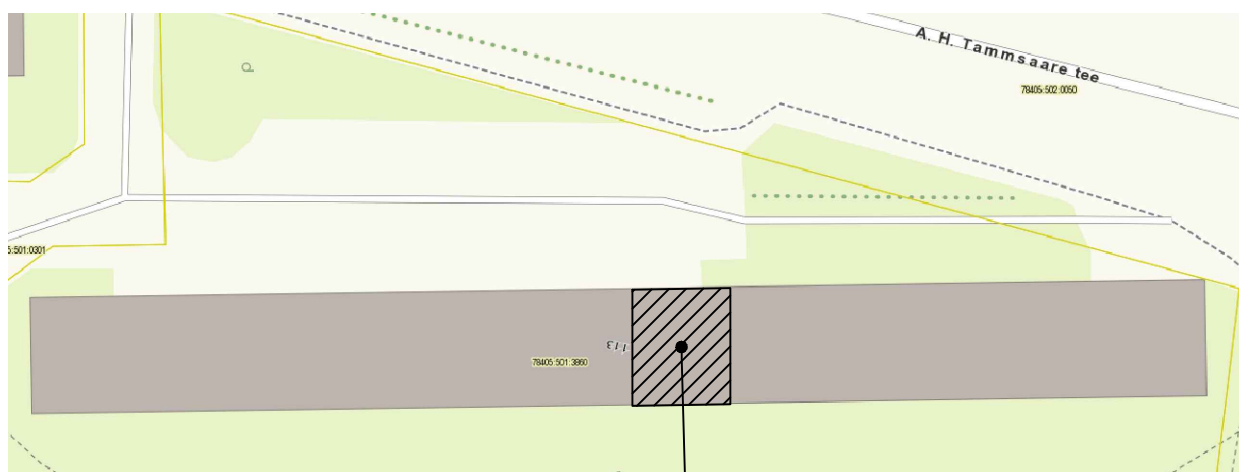
Aadress:

A. H. Tammsaare tee 113-57, Mustamäe LO, Tallinn Projekti koostaja: Allprojekt Consulting OÜ

Koostaja:


Edgar Pukk

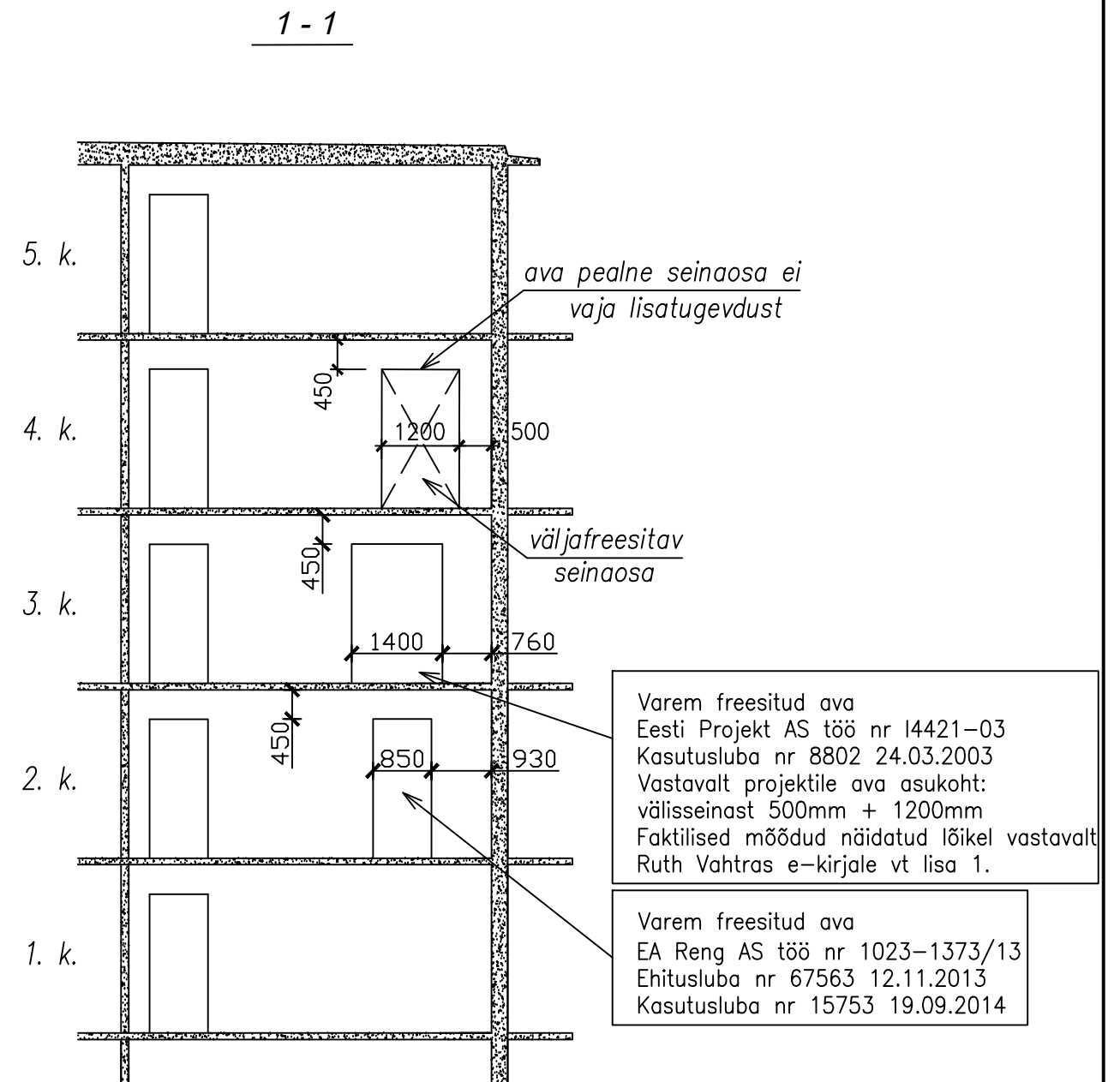
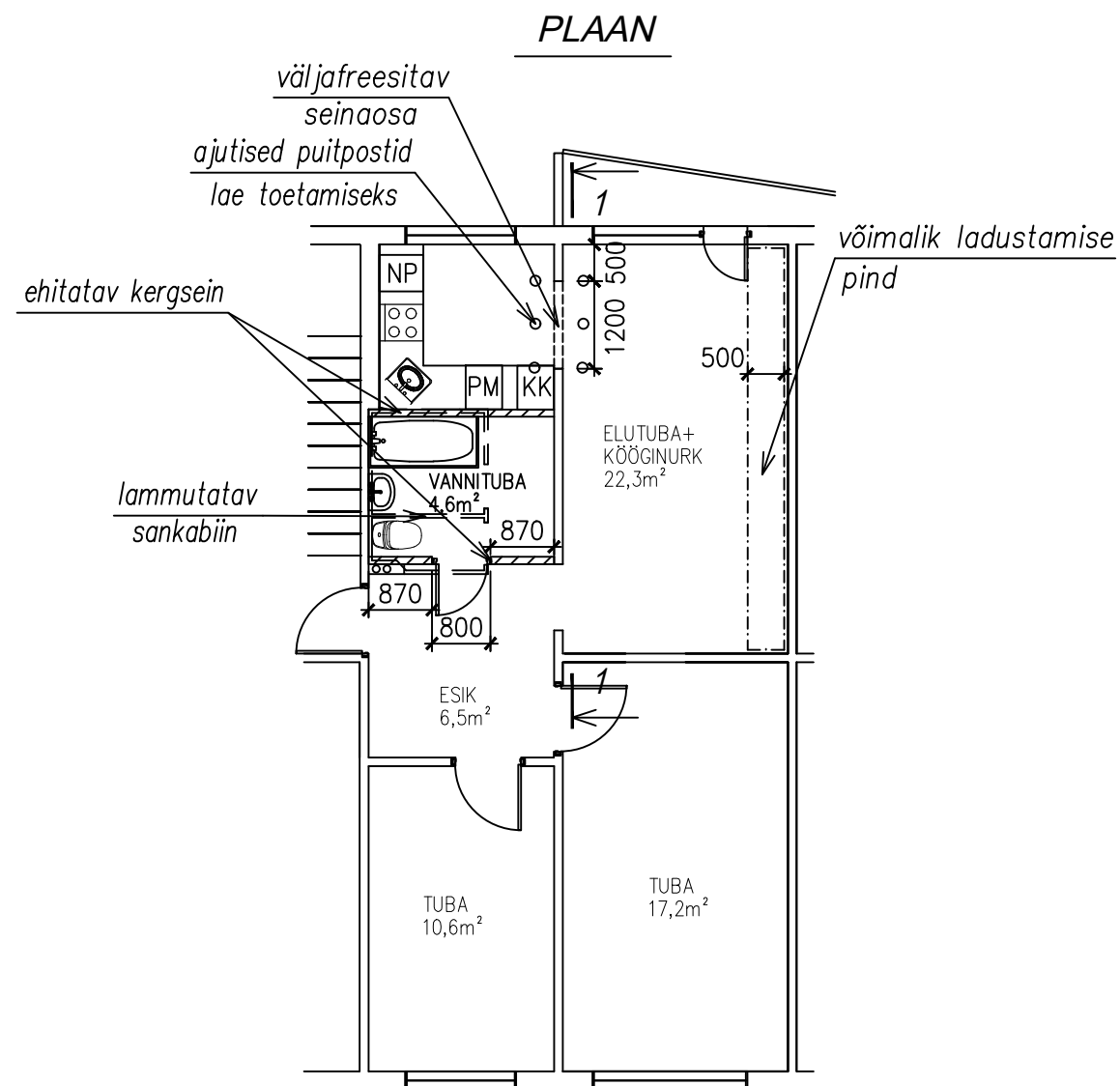
Asendiskeem



Tammsaare tee 113-57, Mustamäe LO

Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev
-----	----------	--------	---------

 Allprojekt Consulting OÜ Reg nr 12523565 MTR: EEP004251 (kaasatud Introcom Building OÜ) Pikri 10-43, 13624, Tallinn Tel: +37256473317 edgar.pukk@gmail.com	Töö nimetus: Korterite rekonstrueerimine	
	Address: Tammsaare tee 113-57, Mustamäe LO, Tallinn Tellija: Comfort Interjer OÜ	
Projekteerija: Yuri Karpenkov	Joonis: Asendiskeem	Mõõt: —
		Kuupäev: 22.01.2020
		Stadium: Grupp:
		Leht/Lehti 1/1
Vastutav spetsialist: Edgar Pukk	Faili nimi:	Töö nr: K-05-907/20
		Joonise nr: ST-001



TINGMÄRGID:

- — olemasolev r/b sein
- == — väljafreesitav seinosa / lammutatav sankabiin
- - - - — võimalik ladustamise pind
- /// — ehitav kergsein kipsplaat+metallkarkass+kipsplaat 100mm

MÄRKUSED:

1. Üldmärkused vt seletuskiri.
2. Korterit üldpind 61,2m²

	Allprojekt Consulting OÜ Reg nr 12523565 MTR: EEP004251 (kaasatud Introcom Building OÜ) Pikri 10-43, 13624, Tallinn Tel: +37256473317 edgar.pukk@gmail.com		Töö nimetus: Korterit rekonstrueerimine	
	Projekteeerija: Yuri Karpenkov		Address: Tammsaare tee 113-57, Mustamäe L0, Tallinn Tellija: Comfort Interjer OÜ	
Vastutav spetsialist: Edgar Pukk		Joonis: Korterit plaan (4. korrus); lõige 1-1		Mõõt: 1:100
				Kuupäev: 22.01.2020
				Staadium: Grupp:
				Leht/Lehti 1/1
		Faili nimi: Töö nr: K-05-907/20		Joonise nr: ST-002



Edgar Pukk <edgar.pukk@gmail.com>

Fwd: korter 54

1 sõnum

Ruth Vahtras <rvahtras6@gmail.com>
Saaja: edgar.pukk@gmail.com

Tere Edgar saadan teile edasi avause möödud.
lugupidamisega
Ruth Vahtras

----- Forwarded message -----

From: **Ruth Vahtras** <rvahtras6@gmail.com>
Date: Mon, 3 Feb 2020 at 11:30
Subject: korter 54
To: Tammsaare 113 Korterühistu <juhatus@tammsaare113.ee>

Tere
Saadan möödud

Köögi ava 140 lai, 207 cm kõrge. Välisseinast avani 76 cm.

terv.
Ruth